

SKALIČKA

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH



Územní plán byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Brno, 08/2014

zak.čís. 0402

Jarmila Haluzová ATELIÉR PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno

pracoviště: Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALIČKA	
Orgán, který územní plán Skalička vydal	Zastupitelstvo obce Skalička
Datum nabytí účinnosti územního plánu Skalička	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele Funkce: Podpis: Otisk razítka	

Zhotovitel : Jarmila Haluzová, Ateliér PROJEKTIS
 IČ 40459543, DIČ CZ455210197
 Pekařská 37, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

razítko

Jméno a příjmení : Ing. arch. Alena Dumková
 Funkce : hlavní projektant č. autorizace 02 720

Podpis :

Obsah územního plánu**A. Textová část územního plánu****str.**

A.1	Vymezení zastavěného území	5
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	9
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	18
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	30
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	30
A.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	30
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	30
A.12	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	31

B. Grafická část územního plánu

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
B.4	Vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	1 : 5 000
B.5	Energetika, spoje	1 : 5 000
B.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu**str.**

C.1	Postup při pořízení územního plánu	32
C.2	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	32
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	33
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	34
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	35
C.3	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	41
C.4	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	41
C.5	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	41
C.6	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	41
C.7	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	59
C.8	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	61
C.9	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	62
C.10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	65
C.11	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	66
C.12	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	71
C.13	Vyhodnocení připomínek	71

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

D.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Skalička, které je shodné s územím katastrálním (cca 161 ha). Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím.

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 3 ha a představuje– 1,86% celého řešeného území.

Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů katastru nemovitostí (KN).

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 1.8.2014. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného územního plánu a navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic. Obec plní zejména funkci bydlení vč. základní občanské vybavenosti. Vzhledem ke své poloze vůči Brnu a silniční síti plní i funkci rekreační. V koncepci rozvoje obce je preferována zejména funkce bydlení v kvalitním životním prostředí.

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla zejména dostatečnou nabídkou pozemků pro bydlení, služby a nerušící podnikatelské aktivity.

Tyto cíle budou naplňovány při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírody a krajiny

Územním plánem jsou převzaty evidované významné krajinné prvky a návrh generelu ÚSES. Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny dále pouze s ohledem na kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Ochrana kulturních hodnot v území

Celé katastrální území obce Skalička je územím s archeologickými nálezy, což je třeba respektovat při jakýchkoliv zásazích do terénu, které je nutno v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu ČAV Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Nezbytné je respektovat podmínky využití území.

Předmětem ochrany v obci je zejména osa urbanizace území – jádro obce tvoří původní část osady ležící v údolí podél potoka při silnici a je tvořeno prostorem části ulicové zástavby, kolem které je soustředěna min. vybavenost obce - obecní úřad, výletišť, hostinec a plocha sportu.

Hospodářský rozvoj

Cílem ÚP je stabilizovat územně technické podmínky pro podnikání a vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, umožnit podnikání v oblasti služeb a občanské

vybavenosti na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech, které nerušící služby a vybavenost mohou připustit.

Sociální rozvoj

V rámci řešení územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva, a to především zkvalitněním bytového fondu a služeb, zkvalitněním prostředí sídla vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel a podpořit tak sociální soudržnost, dojíždění za prací pro většinu obyvatel vyvážit možnosti bydlení v příznivém a zdravějším životním prostředí.

Kvalitní životní podmínky

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí, v uspořádání řešeného území je nutno v maximální možné míře omezit riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a naopak podporovat zásady zdravého sídla, vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

Doprava

Cílem dopravního řešení je propojit všechny části zastavěného a zastavitelného území v jeden organický a fungující celek. Vytvořit rekreační zázemí obce a to jednak pro krátkodobou rekreaci a dále připojení obce na rekreační a turistické lokality nadmístního významu, zvýšení bezpečnosti chodců, dopravní prostupnost, obslužnost a zajištění prostupnosti pro záchranné sbory, zajištění prostupnosti krajiny. Neméně významným cílem je udržet a zlepšit pro hromadnou dopravu komfort a bezpečnost pro cestující.

V ÚP je v severozápadní části katastru zajištěna územní ochrana koridoru pro dopravu formou rezervy.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A 3.1 Urbanistická koncepce

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a řešení z nich vychází. Obec se nachází v příměstské poloze s vysokým stupněm urbanizace a dobrou dopravní obslužností ve vazbě na město Tišnov a Brno.

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu a projednaného návrhu územního plánu na společném jednání. Urbanistická koncepce respektuje dané a navržené limity v řešeném území.

Rozvoj obce je limitován:

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)

Zásady řešení

- rozvoj zástavby v obci je navržen na nových zastavitelných plochách pro bydlení v návaznosti na stávající plochy bydlení, v celé obci je řešeno bydlení v rodinných domech (venkovského charakteru) s respektováním měřítka zástavby a bez narušení volné krajiny

- rozvoj občanské vybavenosti je možný v nevyužívaných objektech v jádru obce a ve stávajících i navržených plochách bydlení v rozsahu daném způsobem využití ploch pro bydlení
- rozsah stávajících ploch pro rekreaci a sport je vzhledem k velikosti obce dostačující, plochy pro výrobu a podnikání nejsou v ÚP navrhovány.
- je navržena chybějící technická infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách
- je navržen oddílný kanalizační systém s čistírnou odpadních vod pro obec Skaličku umístěnou na k.ú. Všechnovice, platný územní plán i návrh územního plánu Všechnovice tento návrh respektuje
- jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability
- je navržen územní systém ekologické stability
- je řešena ochrana a využití volné krajiny se zřetelem na její prostupnost a krajinný ráz
- je vymezen koridor dopravy formou územní rezervy, dotýká se severozápadní části katastru Skalička

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
Z2	Br, PV - na Všechnovice – bydlení v RD, veřejné prostranství podél silnice, respektovat ochranné pásmo vodovodního přívaděče v celkové šířce 12m	0,64
Z3	Br, Zz - na Všechnovice – bydlení v RD, Zz - zeleň zahradní	0,87
Z4	Br - Rakovec – bydlení v RD, respektovat ochranné pásmo vodovodního přívaděče v celkové šířce 12m	0,33
Z5	Br, PV - Hony – bydlení v RD, veřejné prostranství pro účelovou komunikaci, pozemky pro umístění RD o min. rozloze 1500m ² , veřejné prostranství vyjma ploch pro dopravu min. 2000m ² , napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu, výstavba v lokalitě Z5 je podmíněna posílením vodovodní sítě a napojením na centrální čistírnu odpadních vod. Plocha Z5 a P2 bude řešena územní studií jako jeden celek.	4,1
Z6	Br - proluka – Záhony – bydlení v RD, respektovat ochranné pásmo el. vedení VN a trafostanice	0,11
Z7	Br - Stráň – bydlení v RD, respektovat ochranu lesa	0,09

Z8	Br - k Újezdu – bydlení v RD	0,35
Z9	Br - k Nuzířovu – bydlení v RD	0,36
Z10	Ds, PV – plocha pro dopravu a veřejné prostranství – točna autobusu IDS	0,40

Přehled vymezených ploch přestavby

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
P1	Br - severovýchod obce – bydlení v RD	0,1
P2	Ds, PV - plocha pro veřejné prostranství a dopravní napojení zastavitelné plochy Z5, plocha Z5 a P2 bude řešena územní studií jako jeden celek.	0,3

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou ji organicky doplnit, a to při zachování výškové hladiny zástavby a udržení identity obce se zachováním jejího charakteru a jedinečnosti. Potenciál růstu je zajištěn nabídkou stabilizovaných a zastavitelných ploch a plochy přestavby pro rodinné bydlení.

Rozvoj bydlení je předpokládán v prolukách ve stávající zástavbě, proluka pro bydlení je navržena v zastavěném území obce jako přestavbová – a to na ploše bývalého hřiště. Zastavitelné plochy Z2-Z9 pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno volit výšku nové zástavby 1-2 nadzemní podlaží s šikmou střechou.

Rozvoj občanského vybavení, nerušících služeb a drobného podnikání je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Pro doplnění dopravní infrastruktury je navržena plocha pro točnu autobusů a plocha přestavby – veřejné prostranství pro místní komunikaci k napojení lokality Z5.

V severozápadní části katastru je respektován koridor dopravy formou územní rezervy.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby. Plocha pro čistírnu odpadních vod pro obec Skalička je navržena v ÚP Všechnovice v návaznosti na zastavěné území a k.ú. obce Skalička.

Jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability a ochranu krajiny, územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

A.3.3 Návrh systému sídelní zeleně - ozn. Z

Koncepce rozvoje

Stávající zeleň na veřejných prostranstvích je samostatně vymezena při hlavní komunikaci a jinak je součástí veřejných prostranství kolem komunikací. Pohledově se významně uplatňují solitérní stromy na veřejných plochách a za hospodářskými staveními.

Veřejná zeleň je součástí stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro bydlení. Nutná je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácími, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v

nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště apod. ÚP respektuje stávající plochy zahradní zeleně, zahradní zeleň je navržena ve vazbě na plochu Z3 jako plochy zahrad ke stávajícím plochám bydlení.

Zastavitelné plochy: nejsou v ÚP samostatně navrženy

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A.4.1 Dopravní infrastruktura - ozn. Ds

Koncepce rozvoje

Silniční síť

Je v katastrálním území obce stabilizována. Obcí prochází silnice:

III/37914 Všechnovice – Skalička

Do severozápadní části katastru Skaličky okrajově zasahuje územní rezerva koridoru pro R – 43, varianta 1 v celkové šířce 300 m (koridor územní rezervy pro jednu z variant řešení kapacitní silnice R43 Brno – Svitavy / Moravská Třebová v rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová, vymezené v PÚR ČR 2008).

Součástí katastru obce Skalička je pouze část koridoru v délce cca 550m a šířce - v nejširším místě - 150m; koridor R – 43 je součástí i katastrálního území obce Všechnovice. Obec nebude na tuto trasu dopravně připojena.

Místní komunikace

Budou doplněny pro obsluhu navržené zástavby

Pěší komunikace

Budou doplněny podél silnice v úsecích, kde chybí a v souvislosti s vybavením zastávek hromadné dopravy nástupišťem.

Doprava v klidu

Stávající parkovací plochy jsou dostatečné, doplňovány nebudou. Majitelé navržených obytných staveb si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel musí zajistit na svém pozemku.

Hromadná doprava

Skalička je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje a je obsloužena autobusovou dopravou. Autobusová zastávka Skalička, hostinec je navržena k úpravě.

Je navržena dopravní plocha pro realizaci autobusové točny.

Účelová doprava

Bude doplněna trasa v blízkém okolí zástavby (lokalita Z 5). Komplexní pozemková úprava byla ukončena v r. 2003 a je územním plánem respektována.

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území.

Nově se vymezuje:

- dopravní koridor pro R 43 jako územní rezerva v šířce 300 m
- úprava silnice III/73914 v průjezdním úseku do funkční skupiny C a typu MO2 8/6/50
- místní komunikace v trase účelové komunikace jako součást veřejného prostranství plochy přestavby P2 pro napojení plochy bydlení Z5 v kategorii C MO2k 6/5/30 pro rychlost 30 km/hod
- místní komunikace v trase účelové – pro dopravní obsluhu plochy Z8 ve funkční skupině a typu C MO2 8/6/30, jako obslužnou komunikaci, obousměrnou, pro rychlost 30 km/hod.
- dopravní plocha Z 10 pro autobusovou točnu vč. místní komunikace v trase stávající účelové komunikace ve funkční skupině a typu C MO2k 6/5/30
- účelová komunikace po jižním okraji navržené plochy Z 5 v kategorii P 3/30

Podmínky umístování:

Navržené úpravy místních komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

Jejich stávající funkční skupina a typ vyplývá ze stávajícího stavu. Navržené komunikace a dopravní plochy jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace. Plochy pro dopravu v klidu mohou být součástí ploch veřejných prostranství.

Samostatně je vymezena územní rezerva pro koridor rychlostní silnice R 43. Speciální podmínky nejsou stanoveny.

Zastavitelná plocha:

Z10 – plocha pro autobusovou točnu vč. koridoru místní komunikace

Koridor územní rezervy:

R1 – koridor pro dopravu

A.4.2 Technická infrastruktura - ozn. TI**Zásobování pitnou vodou**

Potřeba vody v obci Skalička a Všechnovice je zajištěna ze skupinového vodovodu, zdrojem vody jsou vrty jihovýchodně od zastavěného území obce Všechnovice. Koncepce zásobování vodou není měněna.

Pro navrhovanou zástavbu se bude provádět rozšiřování vodovodní sítě napojením na provozovaný skupinový vodovod. Výstavba v lokalitě Z5 je podmíněna posílením vodovodní sítě, ostatní navržené lokality k výstavbě budou zabezpečeny tlakově ze stávajícího vodojemu 100m³.

ÚP respektuje trasu II. březovského vodovodu ve východní části katastru.

Kanalizace**Kanalizace dešťová**

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

Kanalizace splašková

V ÚP je navržena samostatná trubní splašková kanalizace se svedením odpadních vod k předčištění do čistírny odpadních vod navržené pro obec Skalička na k.ú. Všechnovice, který je respektován v návrhu ÚP Všechnovice. Plocha pro čistírnu odpadních vod je navržena u silnice III/37914 vč. příjezdové komunikace, pozemek pro ČOV přímo sousedí s k.ú. Skalička. Rozsáhlejší výstavba v obci v ploše Z5 je možná po vybudování splaškové kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod. Návrh ČOV je respektován v platném i navrženém ÚP Všechnovice.

Trasy kanalizace jsou navrženy podél zástavby na veřejných pozemcích.

Odvodnění plánované zástavby kanalizací dešťovou i splaškovou se bude provádět v rámci výstavby budovaných lokalit na základě studie a projektů s napojením na stávající větve kanalizace. Výstavba v lokalitách je podmíněna řádným odkanalizováním oddílnou kanalizací.

Zásobování zemním plynem

Zásobování plánovaných lokalit určených k zástavbě se bude provádět dle druhu zástavby a požadavků investorů na dodávku plynu s napojením na stávající plynovodní STL rozvody v obci. Stávající i navržená plynovodní síť vyhoví včetně regulační stanice pro stávající i plánovanou zástavbu, případně pro posílení odběrů v obci.

Elektroenergetika

Žádné změny konfigurace vedení VN nejsou navrhovány. Vedení budou taktéž v plném rozsahu respektována. Stávající zástavba zůstane napájena ze stávající venkovní trafostanice a zajištění nárůstu požadovaného výkonu bude řešeno provedením rekonstrukce těchto trafostanic.

Veřejné osvětlení

V současné době odpovídá charakteru obce Skalička. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace

Územní plán respektuje stávající trasy a zařízení.

Část katastrálního území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany

- trasa mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna, elektronické komunikační zařízení vč. ochranného pásma) ze stanoviště Sýkoř – Hády

- koridor RR směrů, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s MO ČR, VUSS Brno.

Dále musí být vždy předem projednána výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny) na celém řešeném území řešené lokality z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

Koncepce nakládání s odpady

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

A.4.3 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury – ozn. OV

Koncepce rozvoje

V obci se nachází základní občanská vybavenost - obecní úřad se zvoničkou, hasičská zbrojnice.

V územním plánu není plocha tohoto typu navržena.

Možný rozvoj je v nevyužívaných objektech v jádru obce i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

A.4.4 Plochy pro veřejná prostranství – ozn. PV

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a obč. vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

V ÚP jsou plochy veřejných prostranství navrhovány jako součást nově navrhovaných zastavitelných ploch s odlišnými převažujícími podmínkami využití.

Plocha přestavby:

P2 – veřejné prostranství pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z5

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) v kap. A.5.3 „Koncepce územního systému ekologické stability“.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajině, zejména pak v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům, jejich trasy je možno měnit beze změny ÚP při zachování nebo zlepšení průchodnosti krajiny se souhlasem orgánu ochrany životního prostředí, zachovat průchodnost krajiny ve vazbě na sousední katastry

Ochrana krajinného rázu:

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, nepřípustná je výstavba samot pro bydlení, rozšiřování samot.
- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty.
- V krajině jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a lepší průchodnost krajiny.

Návrh

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody.

- realizace prvků ÚSES
- zatravnění na svažitém terénu nad zástavbou ve východní části obce
- územní rezerva pro rychlostní silnici R43

A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské - ozn. NZ

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady.

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla.

Krajinu obce je třeba nejen chránit před výraznými zásahy ale i dále udržovat a kultivovat.

V ÚP je navržena změna kultury orné půdy na trvalé travní porosty na svažitém terénu nad zástavbou ve východní části obce, které bude sloužit jako protierozní opatření.

Podmínky pro ochranu ZPF jsou zejména:

- Při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady
- Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích např. zatravněním, výsadbou sadů

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz a vhodnými opatřeními bránit odtoku vod z území a rovněž vodní a větrné erozi. Dále je nutno bránit krajinný ráz před civilizačními dominantami, které lze umísťovat výjimečně s přihlédnutím k dálkovým pohledům.

Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině.

Plochy lesní - ozn. NL

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Podmínky pro ochranu PUPFL jsou zejména:

Obecně je nutné vytvořit podmínky pro ochranu lesních pozemků, v územním plánu při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranu lesa jako limitu daného zákonem.

V rámci podmínek využití ploch lesa zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- zamezení erozních účinků

Plochy přírodní - ozn. NP

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

V ÚP jsou chráněná území respektována. V rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní zeleně.

Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

Podmínky využití území:

- zachování a obnova přirozených ekologických a krajinotvorných funkcí vodních toků
- omezení regulace vodních toků (zahlobení, napřímení, zatrubnění)
- s výjimkou nově zastavovaných ploch (i zde přitom dosáhnout max. vsaku a zadržení vody na pozemku zastavované plochy) neprovádět nová odvodnění pozemků

A.5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- dvou lokálních biocenter LBC 1 a LBC 2;
- tří lokálních biokoridorů LBK 1 až LBK 3.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES - biocentra

Označení prvku	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
LBC 1	lokální biocentrum	smíšené	návaznost v obci Malhostovice
LBC 2	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v obci Újezd u Černé Hory
LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obcích Újezd u Černé Hory a Malhostovice
LBK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obcích Všechnovice a Hluboké Dvory
LBK 3	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Hluboké Dvory

Vysvětlivky k typům větví

Cílovými ekosystémy všech skladebných částí **mezofilní větve místního ÚSES** jsou mezofilní lesní společenstva, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin. Spektrum cílových ekosystémů je v případě skladebných částí **hydrofilních větví místního ÚSES** pestřejší než v případě větví mezofilních – vždy jsou zastoupena společenstva vodní a dřevinná (lesní i nelesní), téměř vždy společenstva mokřadní a často i společenstva luční. Pro **biocentra smíšeného typu** obsahují cílové ekosystémy jak mezofilních, tak hydrofilních větví.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

A.5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot. V k.ú. Skalička byla ukončena komplexní pozemková úprava v r. 2003, v územním plánu je respektována.

Prostupnost krajiny je utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice jako takové. Obcí prochází místní cyklotrasa s napojením na značenou cyklotrasu a obec je provázána na mikroregion Porta. Katastrem vede turistická trasa, ÚP tyto vazby respektuje.

A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření

Protierozní opatření technického charakteru nejsou navrhována, jako protierozní opatření budou sloužit opatření územního systému ekologické stability a rovněž změna kultury orné půdy na trvalé travní porosty na svažitém terénu nad zástavbou ve východní části obce.

Zásady řešení protierozní ochrany zemědělské půdy:

- zlepšit osevní postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých píceň, využíváním mezplodin a omezením okopanin na erozí ohrožených pozemcích)

- rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky sítí zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (zatravnění, výsadba extenzivních sadů).

A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Nejvýznamnějším vodním tokem území je vodoteč Lubě (levostranný přítok Svratky), protékající východně až jihovýchodně od obce po hranici katastru, tok byl v tomto úseku upraven a zkapacitněn, záplavové území nebylo stanoveno.

Nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Územní plán respektuje území chráněná, další plochy tohoto typu nevymezuje.

Ochranný režim: Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významné krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

A.5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

V k.ú. Skalička se nachází ojediněle několik objektů individuální rekreace, územní plán tyto lokality nenavrhuje k dalšímu rozvoji. Jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku. Nepřípustná je výstavba a rozšiřování samot.

A.5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V k.ú. Skalička není dle evidence dobývacích prostorů evidován žádný dobývací prostor.

V k.ú. Skalička se nenachází žádné plochy výhradních ložisek nerostných surovin, jejich prognózní zdroje, ani chráněné ložiskové území, v ÚP nejsou tyto plochy nově vymezovány.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění - plochy zastavitelné a na území nezastavěné. V zastavěném území lze navrhnout plochy změn – plochy přestavbové. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Přehled ploch řešeného území:

- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace v „Hlavním výkrese“.

A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

– zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ri - individuální rekreace

plochy výroby V

Vd - drobná výroba, řemesla, služby

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň

Zz - zahradní zeleň

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - silniční

plochy technické infrastruktury TI

plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury OV

plochy občanské vybavenosti O

Ok - komerční stavby, služby

Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby

plochy veřejných prostranství PV

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - přírodní

Hu - umělé

A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území zastavěné, zastavitelné, přestavbové území

Plochy pro bydlení - ozn. B

Index funkčního využití

r - individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami

Plochy pro bydlení v rodinných domech ozn. Br

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty

- veřejná prostranství a plochy veř. zeleně s odpočinkovými plochami a další sídelní zeleně

- zařízení nepřesahující význam a rámec daného území :

- maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení,

- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení

- služby

- zdravotnická a školská zařízení

- nezbytná technická vybavenost

- parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

-veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

-jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi)

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory budou v blízkosti ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby v obci a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na jedno nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností obytného podkroví, zástavba nesmí narušovat měřítko stávající zástavby obce ani krajinný ráz
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytné zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30%
- v ploše Z2 a Z4 je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodního přivaděče v celkové šířce 12m
- pro plochu Z5 a P2 (dopravní napojení plochy Z5) je předepsána územní studie, která bude plochy řešit jako jeden celek
- nepřipustná je výstavba uzavřených bloků
- na parcelách náležejících ke stávajícím rodinným domům je nepřipustná výstavba dalších objektů bydlení nedodržujících stavební čáru a dále je u stávající zástavby nepřipustné dělení oplocených parcel náležejících k rodinným domům za účelem výstavby dalších objektů bydlení nedodržujících stavební čáru

Navrženy jsou:

zastavitelné plochy ozn. Br

Z2 – Z9

plocha přestavby ozn. Br

P1

Plochy rekreace - ozn. R

Index funkčního využití

- | | |
|---|--|
| s | - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím |
| i | - individuální rekreace |

Plochy rekreace - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím - ozn. Rs

Hlavní využití:

- otevřená sportoviště se zázemím (např. šatny, klubovna, občerstvení)

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory budou v blízkosti ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů

hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží + šikmá střecha
- zástavba nesmí narušovat měřítko okolní stávající zástavby obce ani krajinný ráz
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě

Plochy rekreace - individuální rekreace ozn. Ri

Hlavní využití:

-výstavba objektů individuální rekreace se zázemím

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory budou v blízkosti ploch dopravy staveb a ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží + střecha šikmá
- zástavba nesmí narušovat měřítko okolní stávající zástavby obce ani krajinný ráz
- respektovat charakter a objem zástavby stávajících objektů individuální rekreace

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy výroby – ozn. V

Index funkčního využití

d - drobná výroba, řemesla, služby

Plochy pro drobnou výrobu a služby ozn. Vd

Hlavní využití:

- drobná výroba, řemesla a služby, skladování obvykle v uzavřených areálech

Přípustné využití:

- administrativní stavby
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny a vztahuje se k němu hygienický limit hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb (tj. nemá chráněný venkovní prostor staveb)
- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- komunikace, parkovací a dopravní plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- bydlení, občanská vybavenost vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

- takové činnosti a zařízení, u kterých celková hluková zátěž na hranici funkční plochy překročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, hlukové zhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních
- takové činnosti a zařízení, u kterých nebude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území zajišťující splnění stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektů 10 m nad terénem
- zástavba nesmí narušovat měřítko stávající okolní zástavby obce ani krajinný ráz
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 30% zpevněné plochy, 20% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy sídelní zeleně - ozn. Z

Index funkčního využití	
v	- veřejná zeleň
z	- zahradní zeleň

Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň ozn. Zv

Hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší a cyklisty
- technická infrastruktura
- vodní plochy a prvky, parkový mobiliář

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory budou v blízkosti ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy zahrádkářské ozn. Zz

Hlavní využití:

- ohrazené plochy sadů, zahrad a zahrádkářské zeleně

Přípustné využití:

- zpevněné plochy a komunikace
- technická infrastruktura
- altány a stavby do 25m² zastavěné plochy a 5m výšky pro obsluhu území
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů
- bydlení a rekreační stavby

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy dopravní infrastruktury - ozn. D

Index funkčního využití
s - silniční

Plochy dopravní infrastruktury - silniční ozn. Ds

Hlavní využití:

- plochy silnic, komunikací
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro údržbu silnic
- doprovodná zeleň
- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy, odpočívadla
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Navržena je zastavitelná plocha:

Z10

Navržen je koridor územní rezervy:

R1

Plochy technické infrastruktury – ozn. TI

Hlavní využití:

- plochy pro vodohospodářská a energetická zařízení vč. územních souvislostí
- sběrná střediska odpadu

Přípustné využití:

- manipulační a odstavné plochy pro dané území
- plochy izolační a vyhrazené zeleně

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury – ozn. OV

(sloužící zejména pro potřeby obce)

Hlavní využití:

- plochy pro stavby a zařízení občanské vybavenosti pro:
 - vzdělávání a výchovu
 - sociální služby
 - péči o rodinu - zdravotní služby
 - kulturu
 - veřejnou správu
 - ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- plochy pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- služební byty v rámci areálů a zařízení

Nepřípustné využití:

- plochy bydlení
- plochy výroby
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory budou v blízkosti ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na dvě nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností využití podkroví, zástavba nesmí narušovat měřítko okolní stávající zástavby obce ani krajinný ráz
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

Další plochy občanské vybavenosti - ozn. O

(sloužící zejména pro potřeby obce)

Index funkčního využití

- | | |
|---|---|
| a | - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby |
| k | - komerční stavby, služby |

Plochy občanské vybavenosti - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby ozn. Oa

Hlavní využití:

- pozemky pro kulturní, sportovní stavby, zájmovou činnost
- církevní stavby a zařízení

Přípustné využití:

- pozemky pro komerční stavby a zařízení
- typově odlišná obč. vybavenost, která není v rozporu s hlavním využitím ploch
- plochy pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny a vztahuje se k němu hygienický limit hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb (tj. nemá chráněný venkovní prostor staveb)

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory budou v blízkosti ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na dvě nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností využití podkroví, zástavba nesmí narušovat měřítko okolní stávající zástavby obce ani krajinný ráz
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Plochy občanské vybavenosti – komerční stavby, služby ozn. Ok

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro komerční využití a služby

Přípustné využití:

- typově odlišná obč. vybavenost, která není v rozporu s hlavním využitím ploch
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny a vztahuje se k němu hygienický limit hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb (tj. nemá chráněný venkovní prostor staveb)

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory budou v blízkosti ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na dvě nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností využití podkroví, zástavba nesmí narušovat měřítko okolní stávající zástavby obce ani krajinný ráz
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy veřejných prostranství - ozn. PV**Hlavní využití:**

- veřejné prostory přístupné veřejnosti bez omezení – plochy návší, ulic

Přípustné využití:

- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň, uliční mobiliář
- technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná zařízení a stavby, které znemožňují jiné využití

Tyto plochy jsou dále navrženy jako součást ploch s jiným převažujícím využitím.

Navržena je plocha přestavby:

P2 – veřejné prostranství pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z5

Území – nezastavěné – plochy neurbanizované**Plochy zemědělské - ozn. NZ****Hlavní využití:**

- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady, vinice)

Přípustné využití:

- činnosti související s hospodařením na ZPF
- pozemky pro interakční prvky a krajinou zeleň
- pozemky pro opatření a stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky pro zvyšování retenčních schopností území a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné:

- činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny, při zachování prostupnosti krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky)
- stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (polní hnojiště)

- zalesnění do max. 0,5ha za předpokladu, že se nejedná o I. třídu ochrany ZPF, že navazuje na stávající plochy PUPFL a že zalesněním dojde k ucelení PUPFL

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy lesní - ozn. NL

Hlavní využití:

- hospodaření na PUPFL

Přípustné využití:

- činnosti související s hospodařením na PUPFL
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu a zachování přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím
- činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, nová výstavba kromě výše uvedené
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné:

- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem lesní krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody a krajiny (např. myslivecká účelová zařízení a lesní účelové stavby, obory, oplocenky, opatření pro udržení vody v krajině)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud budou umístěny v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Hlavní využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné využití:

- výsadby geograficky původních dřevin
- pěší komunikace
- pomníky, sochy, kříže
- sítě TI, vodohospodářské stavby a zařízení, drobné vodní plochy
- cyklistické stezky
- rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné: jsou činnosti, stavby a zařízení, která zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy přírodní - ozn. NP

Hlavní využití:

- přírodní parky
- chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvl.chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit vč.pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a biokoridorů

Přípustné využití:

- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury, která nelze umístit jinde
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- nutné plochy a zařízení pro údržbu přírodních ploch

Nepřípustné využití:

- jízda motorových vozidel mimo obsluhu území
- cykloturistika, jízda na koni apod.mimo zpevněné a vyznačené komunikace
- jakékoliv snižování přírodních hodnot, zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- je podmíněně možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to za splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES a ochrany krajiny

Navrženy jsou:

Plochy a koridory navržené v rámci ÚSES

Pozn.: Plochy přírodní se nacházejí mimo zastavěné území i na plochách lesa.

Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H

Index funkčního využití

- | | |
|---|------------|
| p | - přírodní |
| u | - umělé |

Plochy vodní a vodohospodářské přírodní – ozn. Hp

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Plochy vodní a vodohospodářské umělé - ozn. Hu

Hlavní využití:

-činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky
- rekreace
- chov ryb
- zdroje požární vody
- koupaliště

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Technická infrastruktura

- A. Kanalizace splašková
- B. Kanalizace dešťová

Dopravní infrastruktura

- C. Plocha pro točnu autobusu vč. místní komunikace

Vybraná veřejně prospěšná opatření

- D. Založení prvků ÚSES

A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Uplatňování předkupního práva není v tomto ÚP stanoveno.

A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena.

A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy R1.

Jedná se o nadřazený záměr v oblasti dopravy zpracovaný formou koridoru územní rezervy pro variantu 1 dopravního řešení kapacitní silnice R43, čtyřpruhové pozemní komunikace vč. územních souvislostí (koridor územní rezervy pro jednu z variant řešení kapacitní silnice R43 Brno – Svitavy / Moravská Třebová v rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová, vymezené v PÚR ČR 2008).

Plochu lze využívat dosavadním způsobem, při změnách v území jsou nepřípustné veškeré zásahy, které by znemožnily její budoucí způsob využití. Obec nebude na tuto trasu dopravně připojena.

Součástí katastru obce Skalička je pouze část koridoru v délce cca 550m a šířce - v nejširším místě - 150m; koridor R – 43 je současně veden katastrálním územím obce Všechnovice.

Podmínkou vymezení této plochy je uplatnění protihlukových a protiprašných opatření a izolační zeleně vůči zastavěnému území obce.

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochu Z5 a P2 k prověření změn jejího využití územní studií.

Lhůta pro pořízení studií je stanovena na 4 roky, tj. od nabytí účinnosti územního plánu do doby vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

Podmínky pro pořízení územní studie

- zastavitelná plocha **Z5** pro bydlení v rodinných domech, veřejné prostranství a plocha přestavby **P2** pro veřejné prostranství budou řešeny jako jeden celek
- řešit dopravní napojení plochy na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení přes plochu přestavby P2
- zajistit zaokruhouvanou vnitřní dopravní obsluhu
- napojení na inženýrské sítě přes plochu přestavby P2
- výstavba v lokalitě Z5 je podmíněna posílením vodovodní sítě a napojením na centrální čistírnu odpadních vod
- vymezit pozemky pro umístění RD o min. rozloze 1500m²
- vymezit veřejné prostranství vyjma ploch pro dopravu o min. rozloze 2000m²
- vymezit veřejné prostranství pro účelovou komunikaci pro zpřístupnění sousedících zahrad
- vymezit stavební čáru a hloubku zastavění
- řešit tvary a barevnost střech, způsob oplocení
- pro každý RD řešit min. 1 odstavné stání a 1 garáž na vlastním pozemku

A.12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu :	31
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu :	6

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
B.4	Vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	1 : 5 000
B.5	Energetika, spoje	1 : 5 000
B.6	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Skalička schválilo dne 10.2.2010 usnesením č.2 pořízení ÚP Skalička. O pořízení ÚP Skalička požádala obec Skalička MěÚ Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování dne 11.2.2010. Zadání ÚP bylo pořizovatelem zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dále dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a její přílohy č. 6. Územní plán Skalička řeší 1 katastrální území - k.ú. Skalička u Tišnova. Podklady pro zadání ÚP Skalička vypracoval Ateliér PROJEKTIS, p. Jarmila Haluzová, Ponávka 2, 602 00 Brno. Zadání ÚP Skalička bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 19.5.2010 usnesením č. 10. Na základě schváleného zadání ÚP Skalička pořizovatel pořídil zpracování návrhu ÚP Skalička. Návrh územního plánu byl zpracován ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Následně pak pořizovatel zajistil ve smyslu § 50 stavebního zákona její projednávání s dotčenými orgány, krajským úřadem JMK, obcí Skalička, sousedními obcemi, dotčenými organizacemi a správci (majiteli) sítí s možností uplatnění stanovisek a připomínek do 7.5.2011 a současně oznámil termín konání společného jednání na den 7.4. 2011. Dnem 7.5.2011 bylo projednávání o návrhu ÚP Skalička ve smyslu § 50 stavebního zákona ukončeno.

C.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**
- **S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- **S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**
- **S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

/vyhotoveno projektantem pro doplnění pořizovatelem/

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Řešení ÚP Skalička respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v „Politice územního rozvoje ČR 2008“ schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009 (dále jen „Politika“).

Obec Skalička je i s ostatními obcemi správního obvodu obce s rozšířenou působností Tišnov (dále jen ORP Tišnov) součástí „Politikou“ vymezené Rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývá pro obec Skalička z Politiky řešení územní souvislosti koridoru R43, která je v územním plánu řešena formou územní rezervy.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále „ZÚR JMK“) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011 usnesením č.1552/11/Z 25.

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR JMK zrušeno.

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu Skalička je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Celé území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.

- Plocha přestavby a proluky, které jsou součástí zastavěného území nebo jsou vklíněny do zastavěného území jsou určeny přednostně k zastavění.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacity jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území. Výjimkou je územní rezerva pro těleso rychlostní komunikace R43, jejíž význam je nadřazen.

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.“

Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly tyto plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

– zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ri - individuální rekreace

plochy výroby V

Vd - drobná výroba, řemesla, služby

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň

Zz - zahradní zeleň

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - silniční

plochy technické infrastruktury TI

plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury OV

plochy občanské vybavenosti O

Ok - komerční stavby, služby

Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby

plochy veřejných prostranství PV

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - přírodní

Hu - umělé

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po ukončení projednávání návrhu ÚP.

Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu

1) Sít' VN

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957

(ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení) :

vedení VN venkovní	10 m
--------------------	------

sloupové trafostanice 22/0.4 kV	10 m
---------------------------------	------

vedení NN - venkovní	nemá
----------------------	------

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.

vedení NN - venkovní	nemá
----------------------	------

vedení NN - kabelové	1 m
----------------------	-----

vedení VN - venkovní	7 m
----------------------	-----

sloupové trafostanice 22/0.4 kV	7 m
---------------------------------	-----

-pro vodiče s izolací základní	2m
--------------------------------	----

2) Plynárenská zařízení : - § 26 a 27 zák. č. 222/1994 Sb. a příslušná příloha

Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.

§ 68 stanovuje velikost ochranných pásem

- NTL a STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce - 1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

- plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce - 4m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

3) Hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma

ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

- ochranné pásmo II. březovského oblastního vodovodu – celkem 12 m

4) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma - kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma - ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

- ochranné pásmo ČOV 50m

(Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

5) Ochranné pásmo komunikačního vedení - přes k.ú. vedou dálkových a optické kabely, které je nutno respektovat - 1,5 m

(zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů)

6) Ochranné pásmo mikrovlnného spoje – Fresnelova zóna - v tomto území musí být předem konzultována veškerá nadzemní výstavba s VUSS Brno

Koridor RR směrů – v tomto území musí být předem konzultována veškerá nadzemní výstavba nad 30 m nad terénem s VUSS Brno

Zájmy vojenského letectva - v celém katastrálním území musí být předem konzultována veškerá nadzemní výstavba nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu s VUSS Brno

7) Ochrana dopravní infrastruktury

Ochranná pásma pozemních komunikací

(zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění)

Silniční doprava

-ochranné pásmo silnice III. třídy -15 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.

rozhledová pole úrovnových křižovatek

Paprsky rozhledového pole jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

Hluk

Hluková zátěž silnic bude řešena v podmínkách funkčního využití ploch - chráněné prostory u silnic a železnic lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů. Tato podmínka je stanovena v souladu s §30 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., a vyhl. č. 500/2006 sb. příl. č. 7 písm. f) textové části. Hlukové vyhodnocení bude posuzováno a vyhodnocováno v územním řízení.

8) Ochranné pásmo vodních toků – Zákon o vodách č. 254/2001 Sb.

- pro stavby trvalého charakteru, budovy apod. min. od břehové čáry - 20 m

- manipulační pruh pro údržbu vod. toků

- významné toky od břehové čáry - 8 m

- drobné toky od břehové čáry - 6 m

V případě jakéhokoliv dotčení vodního toku (např. přemostění, křížení inženýrskou sítí, výstavba v ochranném pásmu, zaústění ČOV atd.) je nutné si vyžádat vyjádření LČR, s.p., Správy toků – oblast povodí Dyje.

9) Ochrana PUPFL

Vzdálenost 50 m od okraje lesa – dle zák.č. 289/1995 Sb je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku

10) Ochrana ZPF

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

11) Vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona

12) Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona

13) Územní systém ekologické stability - nadregionální ÚSES

14) Území s archeologickými nálezy - celé řešené území – k.ú. Skalička ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

15) Nemovitá kulturní památka - v územním plánu musí být respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Ve Skaličce není evidována žádná památka.

Zvláštní zájmy

Obrana státu a bezpečnost státu

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy bylo vyhodnoceno, že část k.ú. Skalička se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany

- v koridoru RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby)
- v trase mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení vč. ochranného pásma) ze stanoviště Sýkoř – Hády, proto veškerá výstavba musí být předem konzultována s MO ČR, VUSS Brno. Vždy je nutno projednat předem výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu na celém k.ú. z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

Požární a civilní ochrana

Zdroje vody pro hašení požárů

(§ 29, odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů)
Zdrojem vody pro hašení požárů na území obce je místní hydrantová síť vybavená podzemními požárními hydranty a požární nádrž. Jako zdroj požární vody může sloužit i vodoteč Lubě protékající obcí.

Civilní ochrana – z hlediska civilní ochrany bude respektován §20 vyhl. MV ČR č. 380/2002 Sb. ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1. 2003)

Obsah řešení

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky :

a) - návrh ploch pro požadované potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potencionálně ohroženo povodní, není vyhlášeno záplavové území.

b) - návrh ploch pro požadované potřeby zón havarijního plánování

Zájmové území obce Skalička nepostihuje zóna havarijního plánování.

c) - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Skalička nevyskytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů.

Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Skalička.

d) - návrh ploch pro požadované potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

e) - návrh ploch pro požadované potřeby skladování materiálu humanitární pomoci,

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) - návrh ploch pro požadované potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,

Na k.ú. mimo zmíněná území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ Tišnov nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího ve Skaličce žádost o schválení havarijního plánu.

g) - návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Skalička v jejich dokumentaci.

h) - ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

i) - návrh ploch pro požadované potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Skalička s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Vyhodnocení a zohlednění připomínek sousedních obcí, stanovisek dotčených orgánů a vyjádření organizací

Pořizovatel vyzval sousední obce (celkem 4) k uplatnění připomínek ve lhůtě do 7.5.2011. Obec Hluboké Dvory, Obec Všechnovice, Obec Malhostovice, Obec Újezd u Černé hory se ve stanoveném termínu nevyjádřily ani neuplatnily připomínky.

Byl vyzván Krajský úřad JMK odbor ÚPSŘ, a dále 13 dotčených orgánů, k uplatnění stanovisek rovněž v termínu do 7.5.2011.

Souhlas s projednávaným návrhem ÚP Skalička vyslovily v koordinovaném stanovisku odboru ÚPSŘ KÚ JMK: odbor životního prostředí, odbor dopravy a odbor kultury a památkové péče.

Dále vyslovily souhlas ve svých stanoviscích též : MěÚ Tišnov odbor ÚPSŘ - odd. památkové péče, MěÚ Tišnov odbor dopravy, KHS Brno, Obvodní báňský úřad Brno, Úřad pro civilní letectví ČR, Praha, VUSS Brno, HZS JMK Brno, ČR - státní energetická inspekce Brno, Ministerstvo zemědělství ČR Brno, Centrum dopravního výzkumu Brno.

Ministerstvo dopravy ČR Praha, MŽP Brno a MěÚ Tišnov odbor ŽP svá stanoviska v požadované lhůtě neuplatnily.

V upraveném návrhu ÚP Skalička jsou zohledněny tyto požadavky:

• **KÚ JMK, odbor dopravy Brno:**

1. Bude upraven text v podmínkách návrhových ploch: - chráněné prostory budou u ploch dopravy a ploch výroby navrhovány...

Pořizovatel požaduje po zpracovateli, aby textové části v popisu regulativu „podmíněně přípustné“ upravil „- chráněné prostory budou u ploch dopravy a ploch výroby navrhovány....“

• **VUSS Brno :**

Do grafické části zpracujte ochranné pásmo tak, jak je uvedeno v grafické příloze vyjádření č.j.:2041/2011-1383-ÚP-BR ze dne 22.4.2011.

Pořizovatel požaduje po zpracovateli, aby výše uvedené doporučení zpracoval do „upraveného“ návrhu ÚP Skalička.

- **Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno – venkov:**

Rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno – venkov „O výměně nebo přechodu vlastnických práv“ nabylo právní moci 21.4.2003.

Výsledky pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. Dokumentace KPÚ je k dispozici na obci Skalička.

***Pořizovatel** požaduje po zpracovateli, aby výše uvedený podklad zpracoval do „upraveného“ návrhu ÚP Skalička.*

Pořizovatel dále vyzval celkem dvacet tři ostatních subjektů, organizací a majitelů (popř. správců) dopravní a technické infrastruktury, z nichž se vyjádřilo sedm, z toho pět bez připomínek.

- **Lesy České republiky, správa toků – oblast povodí Dyje, Brno**

- a) Vodní tok Lubě i Skalička jsou přirozené neupravené toky, u kterých není stanoveno záplavové území. Je třeba počítat s povodňovým ohrožením staveb v inundaci tohoto toku.
- b) Lesy ČR, s.p., připravují úpravu toku Lubě v km 11,000-11,340 (od silničního mostu ve Skaličce po konec zástavby v západní části intravilánu obce). Úprava spočívá ve zkapacitnění vodního toku na $Q_{20}=17,2\text{m}^3$ s realizací cca v roce 2012-2013. Požadujeme do Návrhu územního plánu vymezit – začlenit území (pozemky pod stavbou) pro budoucí úpravu toku Lubě. PD je k dispozici na LČR, s.p., Jezuitská 13.
- c) Je třeba dodržet manipulační pruh podél vodního toku, který je 6m od břehové čáry. Jedná se o prostor důležitý pro výkon správy vodního toku.
- d) V případě jakéhokoli dotčení vodního toku (např. přemostění, křížení inženýrskou sítí, výstavba v ochranném pásmu, zaústění ČOV atd.) je nutné si vyžádat vyjádření LČR, s.p., Správy toků – oblast povodí Dyje.

***Pořizovatel** požaduje po zpracovateli, aby výše uvedené požadavky zpracoval do „upraveného“ návrhu ÚP Skalička.*

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

- Z hlediska provozovatele dálkového přiváděče (II. březovského vodovodu) sdělujeme, že u návrhových ploch pro zástavbu Z2 a Z4 je nutno respektovat tento vodovod DN 1000 včetně ochranného pásma, které je stanoveno v celkové šířce 12m.

***Pořizovatel** konstatuje, že výše uvedený požadavek je respektován.*

- **Zohlednění výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) §77a zákona č. 114/1992Sb., O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k předloženému Návrhu územního plánu Skalička v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno.

- **Zohlednění stanoviska „Komise“ v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy**

Návrh ÚP Skalička nemá negativní vliv na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy.

- **Vyjádření Rady obcí se stanoviskem pořizovatele**

Rada obcí pro udržitelný rozvoj území ve smyslu § 9 stavebního zákona v působnosti ORP Tišnov nebyla zřízena.

Výše uvedené požadavky byly v návrhu pro veřejné projednání zohledněny.

C.3 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

K návrhu zadání územního plánu obce Skalička neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JKM) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále tento dotčený orgán z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. Z uvedených důvodů pořizovatel v zadání ÚP Skalička neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z uvedeného plyne, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemuselo být provedeno. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny

C.4 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

C5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

C.6 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

C.6.1 Urbanistická koncepce

(řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby)

Současný stav a jeho hodnoty

Obec Skalička je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu ve Skaličce. Stavební úřad má sídlo v Tišnově a obcí s rozšířenou působností, v jejímž regionu se obec nachází, je Tišnov.

Urbanistická struktura Skaličky je ovlivněna geomorfologickými podmínkami a stavební strukturou vznikající postupným historickým vývojem. Obec Skalička byla založena v roce 1349 v údolí potoka Lubě. Uprostřed stojící Žandovský mlýn patří mezi nejstarší budovy ve vsi. V 16. století zde stávala tvrz. Nejstarší část obce vznikla při cestě podél Lubě jako krátká řadová ves, založená v době vnější kolonizace. Ve střední části obce se nachází obecní úřad se zvoničkou a hasičská zbrojnice, kaplička sv. Václava pochází z roku 1923, oltářní obraz světce je dílem Ladislava Kotase. Při potoku se nachází požární nádrž a výletišť. Obytná zástavba je převážně přízemní se sedlovými střechami.

Zástavba původně samostatných statků se jejich dostavbami postupně změnila na souvislou ulici obytných domů, za nimiž jsou zahrady. Jedná se o typickou ulicovku. Další dostavba obytnými domy pak pokračovala podél silnice a na ni navazujících místních komunikacích. Na osu komunikace navazují severním směrem dvě ulice s obytnou zástavbou. Ve směru jižním je rozvoj obce limitován protékající vodotečí Lubě a katastrální hranicí. V několika posledních letech byla realizována nová obytná zástavba na západním a východním okraji obce, jedná se o novodobou rozvolněnou zástavbu. V obci se tedy vyskytuje obytná zástavba dvojího typu: tradiční komplexy statků s hospodářskými trakty a zázemím se sady a zahradami a novodobá zástavba se samostatně stojícími RD v zahradách.

Zdravotnické služby a zařízení sociální péče poskytuje město Brno a je využívána občanská vybavenost v obci Drásov a v Tišnově. V centru obce se nachází objekt pohostinství, jižně od silnice je výletišť pro společensko-kulturní a sportovní akce a plocha sportoviště u požární nádrže.

Drobné výrobní aktivity jsou zastoupeny několika podnikatelskými subjekty a z oblasti služeb je zastoupeno např. kadeřnictví.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání. Hlavní koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejich obyvatel. Vzhledem ke své poloze v okrese a dostupnosti Brna, přírodním a klimatickým podmínkám má obec Skalička předpoklady pro další rozvoj zejména funkce bydlení a rekreace.

V obci se v posledních letech projevil nárůst obyvatel stěhováním z města. Počet obyvatel vzrostl oproti dlouhodobě klesající tendenci koncem minulého století. Blízkost a dostupnost města Brna a Tišnova, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, vyšší občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově s přednostmi života ve městě. Z tohoto důvodu je možno počítat se stabilizací i dalším nárůstem celkového počtu obyvatel, resp. tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu.

Návrh urbanistické koncepce respektuje historickou stavební strukturu a snahou organicky ji doplnit využívá v první řadě proluk a přestavbové plochy v zastavěném území - bývalého malého hřiště ve východní části obce. Volné proluky jsou vhodné k dostavbě zástavbou obdobného charakteru, a to zejména z hlediska zachování hmot a výšek zástavby. Při návrhu větších ploch bydlení v RD je nutno navrhnout odpovídající plochy veřejných prostranství s ohledem na nárůst počtu obyvatel a tedy i jejich potřeb, konkrétně se jedná zejména o rozsáhlejší plochu v severovýchodní části obce, kde jsou navrženy objekty bydlení na velkých pozemcích s dostatečnou plochou veřejného prostranství. Navržené zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno postupovat citlivě.

Plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrženy, další rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení adaptací

vlastních obytných objektů a i lokalitách navržených pro bytovou výstavbu. Plochy pro sport, rekreaci a kulturně společenskou funkci jsou vzhledem k velikosti obce dostačující.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby, tak aby byl umožněn komplexní rozvoj obce s ohledem na kapacitu infrastruktury a možné posílení zdrojů, jedná se zejména o čistírnu odpadních vod za účelem vybudování oddílné kanalizace v obci. Na sousedícím katastru Všechovic je v návaznosti na zastavěné území Skaličky jihozápadně od obce navržena plocha pro čistírnu odpadních vod obce Skalička, tato plocha je vymezena v návrhu ÚP Všechovice i platné ÚPD jako veřejně prospěšná stavba.

V jihovýchodní části obce je vymezena dopravní plocha Z10 pro vybudování točny autobusu, která v obci chybí, točna bude napojena na silnici místní komunikací v trase stávající účelové komunikace, plocha byla přemístěna oproti původnímu návrhu do této polohy pro jednodušší a kratší napojení na silnici a menší vzdálenost od zastávky.

Podél severozápadní hranice katastru je respektována územní rezerva pro dopravu formou koridoru o šířce 300 m (součástí katastru obce Skalička je pouze část koridoru v délce cca 550m a šířce - v nejširším místě - 150m). Trasa sleduje jednu z variant, které řeší oborová dokumentace JMK ve třech variantách v návaznosti na Politiku územního rozvoje (PÚR ČR 2008 určuje pro kapacitní silnici R43 pouze výchozí /koncové/ body koridoru, nikoliv konkrétní trasování, ale zároveň předepisuje územní ochranu vymezených koridorů), Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (Tišnov) a ÚAP Jihomoravského kraje. Vzhledem ke zrušení ZÚR JMK není rozhodnuto o výběru varianty koridoru pro kapacitní silnici R43, je proto nutné zajistit územní ochranu pro varianty do doby výsledného rozhodnutí o nich, které bude učiněno v rámci pořizování nových ZÚR JMK. To se týká i varianty, kterou je dotčeno správní území obce Skalička.

V grafické části je urbanistická koncepce součástí hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území v Koordinačním výkrese v měř. 1 : 5 000, Širší vztahy obce jsou dokumentovány v měřítku 1 : 50 000.

C.6.2 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES **(nezastavěné území)**

Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz

Obec Skalička se nachází severovýchodně od Tišnova, cca 20 km od Brna, rozkládá se v jihovýchodním výběžku Hornosvratecké vrchoviny. Reliéf katastru tvoří v podstatě výběžek výrazného plochého hřbetu, svažující se výrazně k jihu a východu, a mírněji též k západu.

Území katastru Skaličky přísluší celé do povodí Svratky. Sít' stálých vodních toků tvoří vzhledem k malé rozloze katastru pouze Lubě a její dva přítoky – Skalička a Lažánka, která se k.ú. pouze dotýká. Nejvýznamnějším vodním tokem území je říčka Lubě (levostranný přítok Svratky), protékající východně až jihovýchodně od obce po hranici katastru. Správcem toku Skalička a Lubě je Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje. Z důvodu možného povodňového ohrožení staveb v inundaci toku Lubě byla v minulém roce provedena úprava toku – zkapacitnění toku na Q20 – od silničního mostu ve Skaličce po konec zástavby v západní části obce. V zastavěném území se nachází několik objektů individuální rekreace.

Katastr obce Skalička má vyrovnaný podíl zemědělské půdy a lesních pozemků, celková výměra katastru činí 161 ha, 45 % katastrálního území obce tvoří zemědělská půda. Kvalita zemědělských půd je průměrná.

Krajina je tvořena stávající krajinnou zelení (vč. liniové zeleně - jako břehové porosty vodotečí, doprovodná zeď při polních cestách, na mezích), travními porosty a plochami kostry ekologické stability. Krajinná zeď je v řešeném území zastoupena. Lesní půda zaujímá 69 ha – 43 % rozlohy k.ú. Skaličky.

Místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem jsou výhledy na obec položenou v údolí potoka ze stoupajících svahů nad obcí kolem údolí Lubě.

Síť účelových komunikací byla prověřena zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky a obsluhu ploch technické infrastruktury mimo zastavěné území, komplexní pozemková úprava byla ukončena v r. 2003 a územní plán ji respektuje.

Odůvodnění návrhu řešení

Řešení územního plánu vymezuje plochy neurbanizované, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla, plochy přírodní navržené ÚSES.

Hodnotnou siluetu obce a krajinný ráz je třeba chránit požadavky na omezení podle konkrétních podmínek v území a to i pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly narušit siluetu obce nebo krajinný ráz:

- výška zástavby nenaruší pohledové osy na dominanty obce
- bude zachováno harmonické měřítko krajiny
- s ohledem na krajinný ráz území nejsou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny
- prostupnost krajiny je utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice, s ohledem na nízké zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno vést cyklistickou dopravu společně s touto dopravou po silnici, místních a účelových komunikacích

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota:

- v řešeném území se nachází dle zák. č. 114/1992 Sb. významné krajinné prvky, pět VKP je evidováno, tyto VKP jsou respektovány
- v krajině je nutno za ekostabilizující prvek považovat i sady a zahrady kolem obce. Především se jedná o ovocné stromy, někde i o introdukované okrasné dřeviny.
- v ÚP je upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES
- je respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění -
- dodržování ochranného pásma toku - -
- dodržování manipulačního pruhu pro údržbu vodního toku
- plochy pro chatovou zástavbu nejsou vymezovány

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- realizace prvků ÚSES zlepší vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu a přibude v území rozloha trvalých dřevinných přírodě blízkých společenstev
- zatravnění na svažitém terénu nad zástavbou ve východní části obce bude složité jako protierozní opatření a pro zadržení vody v krajině

- územní rezerva pro rychlostní silnici R43 je respektována jako jedna z variant formou koridoru pro dopravu, podmínkou vymezení této plochy je uplatnění protihlukových a protiprašných opatření a izolační zeleně vůči zastavěnému území obce

Návrh územního plánu respektuje ochranu krajiny :

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami je možno dle zákona č. 114/1992 Sb zřídit přírodní park, v katastru se nenachází.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území se nevyskytují.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava území chráněných směrnicemi EU, jejímž cílem je chránit nejvzácnější a nejvíce ohrožené druhy planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť tj. zachovat biologickou rovnováhu na celém území EU. Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti jako území nejvhodnější pro ochranu ptačích populací a evropsky významné lokality jako území významné z hlediska udržení příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo udržení příznivého stavu populací evropsky významných druhů rostlin a živočichů.

Na řešeném katastru se nenacházejí ani ptačí oblasti, ani evropsky významné lokality

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nachází dle zák. č. 114/1992 Sb. významné krajinné prvky, 5 VKP je evidováno (ÚSES k.ú. Skalička, 12/1996, ing. Draga Kolářová).

- 1) U dálnice
- 2) Nad Lubí
- 3) Hluboké
- 4) Prašnice
- 5) Lubě

V ÚP jsou chráněná území respektována.

Návrh koncepce uspořádání krajiny obce vychází ze stávajícího stavu krajiny a z jejího současného využívání. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES).

Pro zemědělské využívání krajiny se v plochách zemědělských podmíněně připouští činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a která jsou v souladu s charakterem krajiny jako např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky,

včelíny, výběhy, ohradníky, oplocení, stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje, stavby dopravní a technické infrastruktury.

Územní systém ekologické stability - odůvodnění

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v obci Skalička jsou následující dokumentace:

Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“

Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability ČR (1 : 50 000).

Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (Ageris, 2003);

Územně analytické podklady ORP Tišnov (Urbanistické středisko Brno, 2008);

Územně analytické podklady ORP Blansko (aktualizace Řehůřková, Iránek, 2010);

Územní systém ekologické stability k.ú. Všechnovice /Generel lokálního ÚSES/ (Kolářová, 1996);

Řešení ÚSES v konceptu územním plánu obce Hluboké Dvory (Zemanová, 2010);

Řešení ÚSES v územním plánu obce Újezd u Černé Hory (Atelier ERA, 2008);

Řešení ÚSES v konceptu územním plánu obce Všechnovice (Ageris, 2010);

Řešení ÚSES v územním plánu obcí Malhostovice - Nuzířov (Projektis, 2008).

Metodika návrhu ÚSES

Návrh ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Důležité je zejména zohlednění:

- směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřbetů aj.);
- reprezentativnosti stanovištních podmínek;
- zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;
- stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (zastavěná území, regulace toků, zornění území);
- metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití.

Dále bylo nutné řešit vazby na okolní katastrální území, ve kterých je již zpracován návrh ÚSES.

Splnění těchto náležitostí je základem správné tvorby ÚSES, proto jim byla v průběhu prací věnována patřičná pozornost.

Návrh ÚSES využívá **principu vytváření ucelených větví ÚSES**. Ucelenou větev tvoří soubor vzájemně navazujících biocenter a biokoridorů navržených v určitém souborném typu stanovišť (v agregovaných plochách s obdobným přírodním potenciálem). V řešeném území byly zohledněny dva základní souborné typy stanovišť:

- stanoviště závislá na „přidatné vodě“, ve kterých jsou vymezovány tzv. hydrofilní typy větví ÚSES;
- stanoviště závislá na „základní vodě“, ve kterých jsou vymezovány tzv. mezofilní typy větví ÚSES.

Mezofilní typ větví: větve procházející hydricky normálními stanovišti převážně závislými na „základní vodě“ z atmosférických srážek a neovlivněnými zvýšenou hladinou spodní vody. Zatímco biokoridory hydrofilních větví jsou striktně vedeny odpovídajícími typy vodou ovlivněných stanovišť, biokoridory mezofilních větví se takovým stanovištěm sice přednostně vyhýbají, mohou je však v nezbytně nutné míře křížit (např. propojují-li biocentra v protilehlých svazích údolí).

Hydrofilní typ větví: tyto větve procházejí stanovišti převážně závislými na přídatné vodě – jejich určující charakteristiky závisí na zvýšené hladině spodní vody. Jsou tedy vedené údolními nivami a mokřady (prameniště, litorály), obvykle v přímé návaznosti na vodní toky a břehy vodních nádrží.

Biocentra smíšeného typu: biocentra mezofilních a hydrofilních větví jsou navrhována přednostně v polohách, které svým charakterem odpovídají příslušnému soubornému typu stanovišť. Biocentra smíšeného typu jsou navrhována na stanovištích náležících oběma typům větví. Prakticky je takové biocentrum složeno ze dvou biocenter navazujících (nebo jejich částí). Důležitým požadavkem je dodržení minimálních prostorových parametrů. Biocentra smíšeného typu musí obsahovat minimálně 1 ha plochy s ekosystémy reprezentativními pro hydrofilní větev a minimálně 3 ha plochy ekosystémů reprezentativních pro větev mezofilní.

Přehled zastoupených větví

1. Hydrofilní větev místního ÚSES - vedená podél toku Lubě

- Větev prochází při jižní, východní až severovýchodní hranici zájmového území v bezprostřední vazbě na tok potoka Lubě;
- V řešeném území jsou součástí větve dvě lokální biocentra (LBC 1 a LBC 2) a jeden lokální biokoridor (LBK 1);
- Větev je vedena údolím potoka Lubě, při okraji zástavby obce a navazující volnou lesnatou krajinou, některé úseky toku mají přirozený charakter, převažují však upravené napřímené a zahloubené úseky s úzkým pásem vegetačního doprovodu (převaha jasanu).

2. Hydrofilní větev místního ÚSES - vedená podél bezejmenného pravostranného přítoku Lubě

- Větev prochází podél jihozápadní hranice zájmového území v bezprostřední vazbě na bezejmenný přítok potoka Lubě;
- V řešeném území je součástí větve jediný lokální biokoridor (LBK 2);
- V blízkosti zástavby obce je tok směrově upravený s chudým vegetačním doprovodem jinak převažují přirozené úseky doprovázené olšinami.

3. Mezofilní větev místního ÚSES

- Větev prochází severní částí zájmového území;
- V řešeném území je součástí větve jediný lokální biokoridor (LBK 3);
- Větev prochází souvislým lesním celkem tvořeným většinou smíšenými lesními porosty.

Přehled zastoupených prvků**LBC 1**

- Biocentrum smíšené, součást hydrofilní větve místního ÚSES;
- Biocentrum je vymezeno v lesním celku vázaném na místní výraznou elevaci Paní hora a v přiléhajícím úseku nivy potoka Lubě. Mezofilní část biocentra je v zájmovém území je vymezena ve spodních partiích svahů paní hory a hydrofilní část v nivě potoka Lubě;
- Lesní porosty v ploše biocentra jsou převážně různověké, přirozené s dominancí geograficky původních listnáčů (bukové a habrové doubravy až javořiny vázané na nejprudší partie svahů). V nivě potoka Lubě je významný podíl olše (olšiny olše lepkavé).

LBC 2

- Biocentrum hydrofilní, součást hydrofilní větve místního ÚSES;
- Biocentrum je vymezeno v nivě potoka Lubě, mezi souvislými lesními komplexy;
- V části biocentra vymezené v zájmovém území převažují nelesní porosty (louky).

LBK 1

- Biokoridor hydrofilní, součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v bezprostřední vazbě na tok potoka Lubě;
- Kratší úsek biokoridoru prochází při okraji zástavby obce, delší úsek je vymezen v navazující volné lesnaté krajině. Některé úseky toku mají přirozený charakter, převažují však upravené, napřímené a zahloubené úseky s úzkým pásem vegetačního doprovodu (převaha jasanu);

LBK 2

- Biokoridor hydrofilní, součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v bezprostřední vazbě na bezejmenný přítok potoka Lubě;
- Kratší úsek biokoridoru prochází při okraji zástavby obce, delší úsek je vymezen v navazující volné krajině. Převažují přirozené úseky doprovázené olšinami.

LBK 3

- Biokoridor mezofilní, součást mezofilní větve místního ÚSES;
- Biokoridor prochází souvislým lesním celkem tvořeným většinou smíšenými lesními porosty.

C.6.3 Koncepce dopravní infrastruktury**Širší dopravní vztahy****Silniční síť**

Silnice III/37914 prochází obcí ve směru západ – východ. Stávající směrové a výškové vedení silnice odpovídá jejímu dopravnímu zatížení a významu. Na hranici katastrálního území s obcí Újezd u Černé Hory silnice končí a pokračuje jako účelová, veřejně přístupná. Katastrem obce prochází pouze svým průjezdním úsekem. Úprava celého průjezdního úseku do funkční

skupiny a typu MO2 8/6/50 je nutná z důvodu vedení autobusové dopravy a zakončení linek v obci toučkou.

Silnice je západně obce připojena na silnici III/37913 stykovou křižovatkou tvaru "T".

Územní rezerva pro dopravní koridor R 43 je vedena sousedním katastrem obce Všechnovice a částečně zasahuje i do severozápadního okraje katastrálního území obce Skalička, celková šířka územní rezervy je 300 m, do k.ú. Skalička zasahuje koridor v délce cca 550m a šířce do 150m. Obec nebude na tuto trasu dopravně připojena.

Trasa sleduje jednu z variant, které řeší oborová dokumentace JMK ve třech variantách v návaznosti na Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (Tišnov) a ÚAP Jihomoravského kraje, a zejména na Politiku územního rozvoje. PÚR ČR 2008 určuje pro R43 pouze výchozí (koncové) body koridoru, nikoliv konkrétní trasování (tj. „dotčení“ jednotlivých obcí), ale zároveň předepisuje územní ochranu vymezených koridorů. Textová část je doplněna schématy. Schéma 5 – doprava silniční uvádí schematický zákres rychlostní silnice R43. Vzhledem ke zrušení ZÚR JMK není rozhodnuto o výběru varianty koridoru pro R43, je proto nutné zajistit územní ochranu pro varianty do doby výsledného rozhodnutí o nich, které bude učiněno v rámci pořizování nových ZÚR JMK. To se týká i varianty, kterou je dotčeno správní území obce Skalička.

Letecká doprava

Do katastrálního území nezasahuje žádné ochranné pásmo.

Železnice

Katastrálním územím není vedena žádná železniční trať.

Návrh dopravního řešení

Silnice

Stávající trasa silnice procházející zastavěným územím obce, tj. III/73914 je ve své poloze stabilizována a není tedy navržena žádná konkrétní úprava. Tato silnice obsluhuje historickou zástavbu usedlostmi. Bezpečnost provozu na silnici v průjezdním úseku je zajišťována částečně chodníkem, který navrhujeme dobudovat zejména v okolí zastávek a občanského vybavení v rámci pozemku silnice a nebo veřejného prostranství. Na silnici je stanoven průjezdní úsek v rámci něhož je navržena úprava ve funkční skupině C a typu MO2 8/6/50.

Místní komunikace

V obci je stabilizovaný jednoduchý skelet místních komunikací, který vznikl převedením některých účelových komunikací v souvislosti s novou výstavbou do kategorie místních. Místní komunikace jsou připojeny křižovatkou stykovou vstřícnou na silnici III/37914 a vedou do severní části katastru. Na hranici zastavěného území přecházejí do kategorie účelových veřejně přístupných komunikací.

I pro další výstavbu je navrženo veřejné prostranství P2 pro převedení účelové komunikace do kategorie místních pro obsluhu navržené plochy Z 5 a to ve funkční skupině a typu C MO2k 6/5/30.

Dále je to vybudování místní komunikace k obsluze plochy Z 8 a vybudování místní komunikace v trase účelové komunikace ve funkční skupině a typu C MO2k 6/5/30 k ploše Z 10 – což je navržená plocha pro realizaci autobusové točny.

Místní komunikace jsou navrženy k úpravě ve funkční skupině C, jako obslužné a typu MO2 6/5/30, nebo MO2k 5,5/4,5/30. Tím bude zajištěn obousměrný provoz a bezpečnost dopravy.

Chodníky a pěší trasy

V obci je podél silnice III/73914 částečně vybudován v centrální části chodník. Doporučujeme prodloužit chodník alespoň jednostranně k zastávkám autobusu v rámci úpravy silnice v průjezdním úseku. Tím bude zajištěna bezpečnost cestujících a chodců obcí. Na místních komunikacích chodníky nenavrhujeme, provoz je na nich pouze obslužný, s cílovou dopravou pro bydlení.

Katastrem a okolím obce je vedena jedna turisticky značená trasa:

Zelená – Památník gen. Luži – Skalička – Lipůvka

Modrá – vedená severně katastru obce s průběhem Čebín – Vsechovice – Trmačov – Újezd u Černé Hory – Milonice – Blansko – Vavřinec – Sloup – Kořenec. Na ni je připojena zelená značka v místě památníku Gen. Luži.

Žádné další turistické trasy nenavrhujeme, obec je součástí Mikroregionu Čebínka a je propojena turisticky se sousedními obcemi mikroregionu.

Cyklotrasy

Obcí je vedena značená cyklotrasa po silnici III/37914, která byla vyznačena v rámci mikroregionu s cílem propojit jednotlivé obce, navázat na sousední mikroregiony a vytvořit okruhy pro cyklisty, kteří území mikroregionu Čebínka navštíví. Území je cílem cykloturistů zejména z Brna a pak Tišnova.

Je značena cyklotrasa z údolí Svratky s průběhem Borač – Štěpánovice – Předkláštěří - Lomnička – Železné – Stanoviska – Vsechovice – Skalička - Nuzířov – Čebín – Drásov – Tišnov, kde je navázána na mezinárodní trasu č.1 Praha – Brno - Vídeň

Cyklotrasy zatím nemají přiděleny čísla regionálního značení.

Doprava v klidu**Parkování**

V současné době jsou v obci, v centrální části, dvě zpevněné dopravní plochy, které slouží pro parkování. Jsou bilancovány jako stávající parkovací plochy v ploše veřejného prostranství. Další parkovací plochy jsou přípustné na plochách veřejných prostranství a je možno je budovat dle aktuální potřeby obyvatel obce.

Doporučujeme nové návrhy parkování realizovat pro automobilizaci 1 : 2,5 tj. 400 automobilů na 1000 obyvatel.

Bilance parkovacích míst

Občanská vybavenost, firma	Počet stání - stav	Počet stání- návrh
Hostinec	22	0
Koupaliště	26	0

Garážování, odstavení vozidel

Majitelé stávajících usedlostí i navržených obytných staveb si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel musí zajistit na svém pozemku. Pro areály firem a podnikatele je rovněž nutno řešit odstavení vozidel ve vlastním areálu.

Garážování, t.j. dlouhodobé odstavení aut bude zajištěno i nadále každým majitelem na svém pozemku a nebo ve svém objektu.

Účelová doprava

Územní plán nenavrhuje žádné změny ve vedení stávajících účelových komunikací v katastrálním území. Síť veřejně přístupných komunikací je stabilizována, případné změny navržené eventuálně v rámci projektu Komplexních pozemkových úprav budou do územního plánu začleněny formou změny územněplánovací dokumentace. Komplexní pozemkové úpravy v katastru nejsou zatím ani prováděny ani projektovány.

Pro zajištění dopravní obsluhy pozemků ve stávající zástavbě je navržena jižním okrajem plochy Z 5 účelová komunikace, která oddělí parcely stávající zástavby od navržené. Komunikace bude budována v kategorii P 3/30.

Hromadná doprava

Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena dopravní firmou ČSAD Tišnov spol. s r.o., která je zařazena mezi firmy zajišťující Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje.

Autobusové spojení – linka: **729 321** Čebín – Drásov – Skalička - Unín (IDS JMK č. 321)

Pro obec jsou zřízeny zastávky:

Skalička,hostinec - je umístěna v centrální části obce. Zajíždí na ni ve směru na Drásov a Čebín 14 spojů v pracovní dny, ve směru od Drásova 11 spojů a tam a zpátky 6 v sobotu a neděli.

Zastávka není vybavena čekárnou pro cestující a nástupištěm. Autobus zastavuje na okraji rozšířené vozovky v jízdním pruhu.

V rámci pozemku silnice navrhujeme dobudovat oboustranně nástupiště, které zlepší kvalitu hromadné dopravy zejména pro starší cestující. V obci není rovněž velká intenzita dopravy a tak zastavování autobusů v jízdním pruhu není žádnou výraznou dopravní závadou, kterou by bylo třeba řešit.

Skalička,chaloupky - zastávka má vybudována nově minimální nástupiště, autobusy zastavují v jízdním pruhu, není vybudována čekárna. Autobusové linky pokračují až na konec silnice, kde se otáčejí úvratově pomocí nebezpečné účelové komunikace. Tento stav je nadále neudržitelný, a proto je nutno vybudovat autobusovou točnu dle normy.

Je proto vymezena plocha Z 10 pro vybudování této stavby. Točna bude napojena na silnici místní komunikací ve funkční skupině C a typu MO2 8/6/30. Točnu bohužel není možno připojit přímo na silnici. Při silnici není volná plocha.

Pro obec je stanovena a vykreslena izochrona dostupnosti 400 m, která umožní docházkový čas do 10-ti minut na zastávku.

Vlaková doprava

Autobusová doprava je v Čebíně navázána na dopravu vlakovou a to na trati Kúty – Brno – Havlíčkův Brod (-Praha). Trať je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, a to jako úsek S3 Brno – Níhov a R3 Brno – Tišnov.

Dopravní zařízení

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v Čebíně 10 km a v Hradčanech 12 km. Ostatní základní motoristické služby jsou situovány v Tišnově a komplexní pak nejbližší v okrajových částech Brna – v Řečkovících a Králově Poli.

Vzhledem k tomu, že obec je situována na vedlejších dopravních trasách a silnice v obci končí, nejsou žádná zařízení uvažována.

Ochranná silniční pásma**Silnice**

Ochranné silniční pásmo pro silnice III. třídy 15 m od osy vozovky se v k. ú. neprojeví. Průjezdni úsek silnice je vyznačen v souladu se zastaveným a zastavitelným územím obce a je situován na katastrální hranici obce.

Paprsky rozhledových polí křižovatek jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky v průjezdním úseku.

Ochranné pásmo silnic a stanovení průjezdního úseku vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Hygienické hlukové pásmo**Silnice**

V katastrálním území obce nebylo prováděno sčítání intenzity dopravy z důvodů trvale nízkých hodnot. Proto také nejsou počítána orientační hluková pásma. Uvažujeme tedy, že zatížení hlukem nepřesáhne hodnot 50 dB(A) v noci a 60 dB(A) ve dne.

C.6.4 Koncepce technické infrastruktury**Zásobování pitnou vodou**

ÚP respektuje trasu II. březovského vodovodu, která se dotýká jižní části katastru od západu k východu.

Stav

Potřeba vody v obci Skalička a Všechnovice je zajištěna ze skupinového vodovodu, Zdrojem vody byl původně vrt HV2 jihovýchodně od obce Všechnovice. Z něho se voda přecerpávala do čerpací stanice při silnici III. třídy. Vydatnost vrtu po r. 2000 byla nedostačující a předpoklad napojení na II. březovský vodovod byl nereálný. Nový jímací vrt, který v současné době posiluje zásobování obou obcí, je situován východně od stávajícího vrtu a voda je čerpána do nového vodojemu o objemu 100,0 m³ severně od obce. Vodovod byl dobudován v r. 2007 současně s rozšířením vodovodní sítě. V současné době je v celé obci proveden rozvod pitné vody s vystrojením zásobovací sítě podzemními požárními hydranty.

Zásobovací vodojem výškově pokryje celou obec a zaručuje potřebný přetlak pro případ použití požárních hydrantů.

Návrh

Pro navrhovanou zástavbu se bude provádět rozšiřování vodovodní sítě napojením na provozovaný skupinový vodovod. Výstavba v lokalitě Z5 je podmíněna posílením vodovodní sítě, ostatní navržené lokality k výstavbě budou zabezpečeny tlakově ze stávajícího vodojemu 100m³. Lokalita Z5 pro svůj rozsah by mohla ohrozit tlakové poměry v síti.

Přípojky do jednotlivých nemovitostí se budou provádět navrtávkou, u větších spotřebitelů vsazením odbočky. I nová síť bude vystrojena požárními hydranty.

Potřeba vody

Potřeba vody je uvažována dle reálných prognóz s potřebou 120 l/os/den a potřebou 30 l/os/den pro občanskou a technickou vybavenost.

V obci je obecní úřad, restaurace a několik drobných provozoven služeb a podnikatelských aktivit.

Údaje o počtu obyvatel :

Počet obyvatel (rok 2009) činil	132
Nárůst počtu obyvatel dle návrhu ÚP činí	120
Celkem	252

Stav :a - Průměrná denní potřeba vody Q_p

– byt. fond, obč. a techn. vybavenost - 150 l/os/den

132 obyvv x 150 l/os/den	19 800 l/den
- podnik. a výr. aktivity cca 10 os x 60 l/den	600
Q_p celkem	20 450 l/den
tj.	0,24 l/sec

b - Maximální denní potřeba Q_{md} - $Q_p \times 1,40$

	28 630 l/den
tj.	0,33 l/sec

c - Maximální hodinová potřeba Q_{mh} - $Q_{md} \times 2,1$

	60 123 l/den
tj.	0,69 l/sec

d - Roční potřeba

7 464 m³**Návrh :**a - Průměrná denní potřeba vody Q_p

– byt. fond, obč. a techn. vybavenost - 150 l/os/den

252 x 150	37 800 l/den
- podnik. a výr. aktivity nárůst 10%	660
Q_p celkem	38 460 l/den
tj.	0,45 l/sec

b- Maximální denní potřeba Q_{md} - $Q_p \times 1,40$

	53 844 l/den
	0,62 l/den

c- Maximální hodinová potřeba Q_{mh} - $Q_{md} \times 2,1$

	133 072 l/den
tj.	1,31 l/sec

d - Roční potřeba

14 038 m³

Pro plánování vodohospodářských děl je nutno sledovat vývoj ve spotřebě vody ve vztahu k reálnému nárůstu obyvatel. V současné době se projevuje tendence snižování potřeby vody vzhledem k dokonalejším spotřebičům a nárůstu ceny vodného. V některých lokalitách se proti výpočtovým hodnotám snižuje spotřeba vody až o 15% - 20%.

Kanalizace**Kanalizace dešťová****Stav**

V současné době jsou dešťové vody ze zpevněných ploch odváděny povrchovou kanalizací systémem odvodňovacích rigolů ke vsakování, případně k zaústění do místního potoka. Systém povrchového odvodnění v současné době vyhovuje svému účelu a je k tomuto účelu udržován. V nově vybudovaných lokalitách na východě a západě obce je položena trubní kanalizace se zaústěním do vodoteče.

Návrh

V rámci plánované zástavby v severní části obce je navržena ochrana zástavby před přívalovými vodami úchytným příkopem nad zástavbou s provedením lapačů splavenin a následným svedením dešťových vod dvěma větvemi dešťové, trubní kanalizace jižním směrem přes místní vozovku s vyústěním do místního potoka. Touto kanalizační budou odvodněny i plánované vozovky nové zástavby. K zamezení zanesení potrubí splaveninami budou vtoky opatřeny ocelovými mřížemi, případně kalovými prostory.

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině (§7 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Kanalizace splašková**Stav**

V obci není provedena splašková kanalizace. Odpadní vody z provozu domácností a z objektů podnikatelských aktivit jsou odváděny do domovních jímek na vyvážení.

Návrh

Pro odstranění nepříznivého stavu je navržena samostatná trubní splašková kanalizace se svedením odpadních vod k předčištění do čistírny odpadních vod - ČOV.

Trubní kanalizace je navržena s vystrojením stokové sítě revizními šachtami. Trasy kanalizace jsou navrženy podél zástavby na veřejných pozemcích do ČOV situované ve východní části katastru sousední obce Všechnovice. U silnice III/37914 v návaznosti na zastavěné území obce Skalička je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod pro obec Skalička, a to vč. příjezdové komunikace. Tato plocha byla vytipována již v platném územním plánu z důvodu prostorové stísněnosti kolem vodoteče na k.ú. Skalička a konfigurace terénu.

Kmenová stoka je navržena podél průjezdné komunikace obcí. Na ni navazuje stoka provedená podél nové zástavby a vozovky ve východní části obce. Vzhledem ke konfiguraci terénu je navržena kanalizační čerpací stanice k překonání mírného převýšení. Přecherpaní bude provedeno do gravitační, kmenové stoky v prostoru u stávající trafostanice.

Do vybudované kanalizační sítě budou napojeny kanalizační přípojky z jednotlivých nemovitostí s provedením odpojení od stávajících jímek na vyvážení.

Pro předčištění je navržena mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s aerobní stabilizací přebytečného kalu, umístěna je jihozápadně od obce při potoku Lubě. Navržené technické řešení zaručuje, že kvalita vypouštěných vod z ČOV splní přípustné a maximální hodnoty koncentrace ukazatelů znečištění vypouštění odpadních vod ve smyslu požadavků nařízení vlády č. 229/2007 Sb. ČOV Skalička je navrhována pro 220 ekvivalentních obyvatel.

Odvodnění plánované zástavby

Odvodnění plánované zástavby kanalizací dešťovou i splaškovou se bude provádět v rámci výstavby budovaných lokalit na základě studie a projektů s napojením na stávající větve kanalizace. Výstavba v lokalitách je podmíněna řádným odkanalizováním oddílnou kanalizací. Investiční náklady budou součástí budované lokality.

Výstavba v lokalitě Z5 je vzhledem k svému rozsahu podmíněna napojením na navrženou centrální čistírnu odpadních vod.

Zásobování zemním plynem

Stav

Obec Skalička je od roku 2000 plynofikována. Pro zásobování obyvatelstva a maloodběratelů jsou v obci provedeny rozvody STL plynovodů, plynovodní síť je provozována pod přetlakem 0,1 MPa. Zemní plyn se používá k vaření, vytápění a k přípravě teplé vody. Plynovodní síť jsou zásobovány z VTL regulační stanice u obce Lipůvka.

Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány STL plynovodní přípojkou s provedením regulace tlaku plynu na systém NTL domovními regulátory a s měřením plynoměry na NTL straně. Vnitřní rozvody v objektech jsou provedeny o přetlaku 2,1 kPa. V obci je v současné době zásobováno zemním plynem asi 90% nemovitostí.

Návrh

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření STL plynovodní sítě k budovaným lokalitám. Plynovodní přípojky budou provedeny do jednotlivých nemovitostí s provedením domovních regulátorů na systém NTL.

Potřeba zemního plynu

Zemního plynu je používáno pro zásobování :

- obyvatel (vaření, topení, příprava teplé vody)
- maloodběru (drobné provozovny)

Údaje o počtu obyvatel :

Počet obyvatel (rok 2009) činil	132
Nárůst počtu obyvatel dle návrhu ÚP činí	120
Celkem	252

Počet bytových jednotek (rok 2010) činil	31
Nárůst počtu dle návrhu ÚP činí	40
Celkem	71

Pro maloodběr jsou uvažováni 2 odběratelé, v návrhu je předpoklad celkem 4 maloodběratelů. Odběr plynu je uvažován v kategorii C t.j. vaření, teplá voda a topení.

- 2,60 m³/hod/b.j.

- koeficient současnosti dle směrnice činí pro stav k=0,47
- pro návrh k=0,46

a/ Stav

- byt. jednotky 31 b.j. x 2,6 x 0,47 38 m³/hod

- maloodběr 2 maloodběratelé x 5 m³/hod x 0,47 5

Celkem 43 m³/hod

Roční potřeba :	
- byt. jednotky 31x3000	93 000 m3
- maloodběr	16 000
Celkem	114 000 m3

b/ Návrh	
- byt. jednotky 71j.x2,6x0,46	85 m3/hod
- maloodběr 4x5,0x0,46	9
Celkem	91 m3/hod

Roční potřeba :	
- byt. jednotky 71x3 000	213 000 m3
- maloodběr	13 200
Celkem	226 000 m3

Elektroenergetika

Sít' VVN

Katastrem obce neprochází vedení VVN, ani zde nejsou umístěny rozvodny VVN/VN.

Sít' VN

Obec Skalička napájena z rozvodny 110/22 kV Čebín vedením VN 22 kV č. 109, odbočka Skalička. Odbočka je provedena vesměs na dřevěných stožárech, u kterých je prováděna postupná výměna za nové betonové.

Žádné změny konfigurace vedení VN nejsou navrhovány viz níže uvedená prognóza ve vzdáleném časovém horizontu.

Trafostanice VN/NN

Veškeré další výkonové hodnoty, se kterými bude dále počítáno, jsou uvažovány na úrovni trafostanice VN/NN, není-li uvedeno jinak.

Současná struktura odběratelů byla v obci odhadnuta na "15% C2", to znamená 85 % odběratelů s elektrizací stupně A a 15 % odběratelů s elektrizací stupně C2. Vzhledem k tomu, že v roce 2000 byla provedena plynofikace obce, ale již bylo ve velmi omezené míře realizováno elektrické vytápění, předpokládá se, že realizované elektrické vytápění zůstane zachováno, a vytápění dalších objektů (včetně vaření a TUV) bude realizováno plynem. Pro stanovení soudobého maxima tohoto obytného souboru byl výpočtem určen maximální odběr v dopoledních hodinách.

Sít' NN

Stávající distribuční rozvod NN 400/230 V je dle sdělení EON. POS Brno - venkov vytížený. Síť NN je dimenzována na základní stupeň elektrifikace, tj. st. A a B a několik el. topení C2. Je prováděna postupná obnova stávající sítě NN, zejména výměna nevyhovujících dřevěných podpěrných bodů za betonové s cílem podvěsit na stávající vedení materiál AES 120 zejména k sanaci dodávky el.energie pro rozestavěnou výstavbu v západní části obce

Stávající zatížení distribuční soustavy

Stávající bytový fond :

15 % C2 - 31 b.j. á 2.6 kW/b.j 81 kW

Obč. vybavenost a podnikatelské odběry :	
Obecní úřad	3 kW
Požární zbrojnice	4 kW
Hostinec	8 kW
Pálenice	5 kW
Lakovna	5 kW
Celkem	25 kW
Celkem současné zatížení	106 kW

Stávající zástavba

Stávající zástavba zůstane napájena ze stávající zděné trafostanice Tr1. Zajištění nárůstu požadovaného výkonu bude vyřešeno provedením kompletní rekonstrukce trafostanice Tr1 pro transformátor do 400 kVA a podrobným výpočtem sítě NN, z něhož vyplynou nutné úpravy sítě NN. Obecně lze říci, že se bude jednat o nové venkovní vývody z Tr a náhrada dalších úseků vedení novými vodiči případně i s podpěrnými body.

Přehled trafostanic

TS1 Obec Skalička	č. 217077	typ věžová	400kVA
Celkový instalovaný výkon v transformátorech			400 kVA
Činný výkon TR při $\cos \varphi = 0,95$			380 kW

Návrh

V bilanci je uvažováno pro výhledová zařízení se zatížením 3,3 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2.

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

(Pozn.: Plocha Z1 a část Z2 je v současnosti již zastavěna.)

Plochy pro bydlení

Lokalita	počet RD-b.j.	P(kW)
Z1	3	9,9
Z2	3	9,9
Z3	4	13,2
Z4	2	6,6
Z5	20	66,0
Z6	1	3,3
Z7	1	3,3
Z8	2	6,6
Z9	3	9,9
P1	1	3,3
celkem	40	132 kW

Plochy pro technickou vybavenost T1

Z7-T1	plocha pro čistírnu odpadních vod	15kW
-------	-----------------------------------	------

Lokalita Z2-Z4

Nová výstavba RD v západní části obce. Připojení bude provedeno novým podvěšeným kabelem AES na stávajících bodech.

Lokalita Z5

nacházející se prakticky v centru obce bude připojena bude z blízké trafostanice Tr1 „Obec Skalička“ přímým zemním vývodem NAYY95

Lokality Z6-Z9 a P1

Dostavba RD do proluk, jejich blízkost stávající zástavbě zaručuje možnost napojení na stávající rozvody NN.

Plocha – pro ČOV

Jedná se o čistírnu odpadních vod a bude připojena odbočkou na nově budované zemní vedení pro rozestavěnou lokalitu RD v západní část obce.

Po dokončení plánované výstavby bude mírně překročen instalovaný výkon transformátoru Tr 1 Obec Skalička. Při dosažení přetížení bude trafostanice zrekonstruována a osazena strojem 630 KVA.

Ochranná pásma

Veškerá stávající vedení v katastru obce mají následující ochranná pásma (od krajního vodiče měřeno ve vodorovné rovině, na obě strany) :

vedení VN venkovní	10 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	10 m
vedení NN - venkovní	nemá
zděné trafostanice	30 m

Při uvažované výstavbě nových energetických zařízení je nutno počítat s následujícími ochrannými pásmy :

vedení NN - venkovní	nemá
vedení NN - kabelové	1 m

Činnosti v ochranných pásmech

V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (EON.) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy komunikací ulic. V současné době odpovídá charakteru obce Skalička. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta **Dálkové kabely**

Katastrem obce nevedou dálkové kabely.

Telefon, pošta

V centru obce je umístěna telefonní budka, obec je napojena na telefonní ústřednu v Drásově; ta je začleněna jako vedlejší ústředna středového uzlového telefonního obvodu Tišnov. Pošta v obci není.

Radiokomunikace

Nad katastrem vede koridor radioreléových tras a trasa mikrovlnného spoje, územním plánem jsou respektovány.

Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu je zajištěn 2x ročně.

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám. Skládky na k.ú. nejsou.

Černé skládky

Skládky vznikají nejčastěji uložením bioodpadu, výkopového a stavebního materiálu, komunálního odpadu. V řešeném katastru se nenacházejí žádné černé skládky odpadu, které by bylo nutné odstranit.

C.7 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území o rozloze 161 ha, zastavěné území vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 3 ha a představuje – 1,9 % celého řešeného území.

Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN a průzkumů.

Vývoj počtu obyvatel obce

Prameny: 1) ČSÚ: Sčítání lidu, domů a bytů 2001, veřejná databáze MOS

2) obec Skalička 2013

Celkový počet obyvatel Skaličky v letech:

1970	1980	1991	1995	2001	2009	2013
140	131	93	111	89	132	146

V obci se po r. 2000 projevil výrazný nárůst obyvatel stěhováním z měst na venkov a stabilizací obyvatelstva. Počet obyvatel v posledních letech vzrostl oproti dlouhodobě klesající tendenci od 70. let minulého století. Blízkost a dostupnost města Tišnova a Brna,

kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově s přednostmi života ve městě. Z tohoto důvodu je možno počítat s nárůstem počtu obyvatel tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu. Možný je také zájem o využití starších objektů v obci pro rekreaci.

Přehled počtu domů a bytů

Přehled počtu domů a bytů dle sčítání v roce 2001:

Rodinné domy úhrnem 42, byty celkem 43, trvale obydlené - 31

Aktuální údaje

- r. 2001 - 2011: 134 obyvatel – nově postaveno 13 RD

- r. 2013 - 146 obyvatel – nově postaveny 2 RD

Za posledních 20 let prošla řada objektů rekonstrukcí, počet nově postavených rodinných domů v posledních letech vzrůstá a je i nadále zájem o výstavbu.

Zastavěné území obce Skalička je tvořeno zejména objekty pro bydlení, v centru obce a jeho blízkosti se jedná o zástavbu sevřenou s intenzivně využitými pozemky, k okrajům obce se novější zástavba rozvolňuje. Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou situovány na plochách obklopených zastavěným územím s obytnou zástavbou v západní a východní části obce - do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. S výjimkou tří ploch Z4, Z6 a Z9 – celkem pro 5RD - nebyly pro bydlení navrženy oproti platné dokumentaci nové plochy.

Ostatní plochy byly navrženy v platném ÚPO nebo jeho změnách, jejich umístění a rozsah byly tedy již prověřeny i předchozí ÚPD.

Část plochy Z2 a plocha Z1 na západě obce je v současné době již zastavěna.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	10
- z nechtěného soužití	8
- z polohy obce	10
Celkem	28 RD

Z toho plyne potřeba ploch pro bydlení cca 4,2 ha při 1500m²/RD

Zastavitelné plochy pro bydlení – r. 2014

ozn. lokalit v návrhu ÚP	rozloha v ha +počet RD	kultura	způsob využití ve schválené ÚPD
Z1 zastavěna 2013			Změna II-Z3
Z2 – zastavěna zčásti (3RD v r.2013)	0,64 2RD	orná půda	Změna II-Z2
Z3	0,44 4RD	zahrada, orná půda	ÚPO (Br8)
Z4	0,33 2RD	zahrada	orná půda

Z5	4,1 20RD	orná půda	ÚPO (Br4,5,6,7)
Z6	0,11 1RD	zahrada	zahrada
Z7	0,09 1RD	orná půda	ÚPO (Br9)
Z8	0,35 2RD	orná půda	Změna I-Z1
Z9	0,36 3RD	orná půda	orná půda

Pozn.: Lokalita Z1 a část Z2 byla již zastavěna.

Celková rozloha – zastavitelné, přestavbové plochy

- bydlení	Z2 – Z9	6,52 ha
- dopravní infrastruktura	Z10	0,40 ha
Celkem rozloha :		cca 6,92 ha

V návrhu ÚP je navrženo cca 35 RD

Rozloha ploch v platné ÚPD (ÚPO r. 2001, změna č. I, II r. 2004, 2005) :

Celkem rozloha :	6,41 ha
- z toho bydlení	6,41 ha

Dle platného ÚPO a změn ÚPO je na zastavitelných plochách navrženo celkem 40 RD a v platných změnách 12 RD, tzn. celkem 52 RD. Z toho bylo doposud postaveno 16 RD a další jsou rozestavěny.

Rozvoj občanského vybavení a nerušících služeb je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení. V navrhované koncepci rozvoje obce je počítáno též s doplněním nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

ÚP předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost se zaměřením na kvalitní bydlení a ochranu krajiny a přírody.

V navrhované koncepci rozvoje obce je počítáno též s doplněním dopravní plochy pro točnu autobusu, která v obci chybí.

Další funkční plochy pro výstavbu nejsou navrhovány, obec plní zejména funkci bydlení a rekreace; rekreační a sportovní vyžití je možné v okolní volné krajině, která je zpřístupněna sítí polních a lesních cest a cykloturistickými trasami a značenými turistickými stezkami.

C.8 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území obce obsažená v ÚP Skalička zajišťuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů tak, že je respektována a zohledněna:

z hlediska administrativně správního

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí, a dále kulturně ekonomická vazba k Tišnovu
- vazba obce na Městský úřad města Tišnov jako na obec s rozšířenou působností
- vzájemná vazba sousedících sídel

z hlediska nadřazených dopravních a technických vazeb

- přímá vazba obce na silnici III/37914 Všechnovice - Skalička a její ochranné pásmo
- územní ochrana dopravního koridoru formou územní rezervy R1 - Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) - čl. 121 - koridor kapacitní silnice R43 Brno – Svitavy/Moravská Třebová (Technická studie rychlostní silnice R43 Kuřim – Svitávka, HBH Projekt spol. s r.o.)
- síť autobusové dopravy v rámci IDS JMK (integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje)
- integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje
- propustnost krajiny je řešena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice
- ochrana zájmů Ministerstva obrany
- energetické sítě s ochrannými a bezpečnostními pásmy, nacházející se v řešeném území
- trasa II. březovského oblastního vodovodu
- radioreléové trasy

z hlediska ochrany přírody a krajiny

- územní systém ekologické stability se zajištěním návaznosti na sousední katastry

Obec Skalička se nachází v příměstské poloze s vysokým stupněm urbanizace v okrese Brno-venkov, severozápadně od Tišnova, sousedí s obcemi Malhostovice, Nuzířov, Všechnovice, Hluboké Dvory a Újezd u Černé Hory. Okolní obce společně se Skaličkou řeší problematiku dopravních vazeb, technickou infrastrukturu, rekreaci, cyklistické trasy a problematiku ochrany přírody a návaznost ÚSES.

Obec je členem mikroregionu Čebínka, který se rozkládá na severozápadním okraji okresu Brno-venkov, v Jihomoravském kraji. Vznikl v roce 2002 sdružením 7 obcí: Malhostovice (včetně místní části Nuzířov), Čebín, Drásov, Hradčany, Sentice, Skalička a Všechnovice.

C.9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Kromě splněných vybraných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývá pro obec Skalička z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR) požadavek zohlednit dotčení řešeného území koridorem rychlostní silnice R43 (kapitola 5.2., čl. 121 PÚR ČR) – v ÚP je respektován vymezením koridoru územní rezervy

Pro území řešené ÚP Skalička neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Územní plán Skalička respektuje územně plánovací podklady (ÚPP) JMK.

Z hlediska širších územních vztahů je v ÚP řešen:

- územní systém ekologické stability, vycházející z odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody JMK „Koncepční vymezení R a NR ÚSES“, 2012

Z hlediska širších územních vztahů (které nejsou obsahem schválené PÚR 2008) byla řešena

- koncepce dopravní infrastruktury
- cyklistická doprava
- koncepce technické infrastruktury:
- protipovodňová ochrana – úprava vodního toku Lubě byla zrealizována

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Řešení ÚP respektuje ÚAP ORP Tišnov a ÚAP JMK a vychází z doplňujících průzkumů a rozborů, zejm. z rozboru udržitelného rozvoje území a vytváří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Jsou respektovány limity využití území, stávající dopravní a technická infrastruktura, ochrana přírody a krajiny

Územním plánem je vymezeno zastavěné území obce Skalička.

3. Požadavky na rozvoj území obce

V ÚP je navrženo budoucí funkční uspořádání území a stanoveny závazné zásady pro jeho rozvoj, je zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a zlepšování životních a hospodářských podmínek, respektive zajištěn udržitelný rozvoj obce.

Byly vymezeny a navrženy plochy pro:

- rozvoj bydlení, je řešena chybějící technická infrastruktura a dopravní infrastruktura, jsou doplněny plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně
- byl navržen územní systém ekologické stability
- bylo navrženo protierozní opatření formou zatravnění svahu ve východní části obce

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Území je ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, jsou respektovány širší vztahy v území - dopravní vazby, nadřazené trasy inženýrských sítí, ochrana přírody a krajiny, ochrana přírodních zdrojů.

Stávající urbanistická koncepce je zachována, respektovány jsou dominanty obce, charakter sídla a hladina zástavby. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s důrazem na řešení bydlení a občanské vybavenosti.

Do ÚP je upřesněn a zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, navrženo řešení lokálního ÚSES, je respektována ochrana přírody a krajiny, kostra ekologické stability.

Síť účelových komunikací byla prověřena s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

ÚP nemění dopravní koncepci v obci, navrhuje dopravní napojení rozvojových ploch, je řešena doprava v klidu a hromadná doprava je doplněna o točnu pro autobusy.

ÚP zajišťuje zachování průchodnosti krajiny a napojení obce na síť cyklotras a cyklostezek.

Je zohledněn koridor územní rezervy pro dopravu.

Občanská vybavenost

Rozvoj je možný v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu, v ÚP jsou stanoveny regulativy tak, aby byly zajištěny základní potřeby obyvatel.

Tělovýchova, sport, rekreace

plochy se vyskytují v dostatečné míře, nejsou v ÚP navrženy

Ubytování, veřejné stravování

Ubytovací zařízení, pohostinství místního významu se připouštějí v plochách pro bydlení a občanskou vybavenost, vývoj bude ovlivňován poptávkou a trhem.

Zařízení služeb

Pro možné vybudování chybějících služeb nebyly nové rozvojové plochy samostatně vymezeny vzhledem k velikosti obce, rozvoj nerušících služeb je možný v plochách bydlení a občanské vybavenosti.

Zeleň

V ÚP je sídelní zeleň je navržena dalších plochách s odlišným hlavním způsobem využití, a to i jako přípustné využití, nebo je v podmínkách prostorového uspořádání přímo stanoven pro pozemky min. podíl zeleně.

Technická infrastruktura

V ÚP bylo navrženo doplnění chybějících inženýrských sítí v obci a inženýrské sítě v lokalitách vymezených pro zástavbu a doporučena rekonstrukce stávajících nevyhovujících inženýrských sítí.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V ÚP jsou respektovány kulturní hodnoty v území, přírodní hodnoty území, krajinný ráz.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jedná se o stavby dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření zahrnující ÚSES.

Uplatňování předkupního práva není v tomto ÚP stanoveno.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

V územním plánu jsou respektovány principy ochrany životního prostředí a ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušných legislativních předpisů, týká se problematiky ovzduší, vody, půdy, skládek a devastovaných ploch, hluku, ochrany veřejného zdraví, ochrany přírody, územní systém ekologické stability, ochrany ZPF, pozemků určených k plnění funkce lesa, vodních zdrojů, vodních toků, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití

- vyšší třída ochrany ZPF kolem zastavěného území – zábor hodnotné půdy byl minimalizován
- je řešeno doplnění dopravní a technické infrastruktury
- rozvojové plochy (chráněné venkovní prostory) nejsou umístovány v územích nadlimitních negativních vlivů na životní prostředí nebo jsou podmíněně využitelné
- je řešena „volná“ krajina, ÚSES, vodní plochy
- je řešena protierozní ochrana formou zatravnění svahu ve východní části obce

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V politice územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády dne 20. července 2009 č. 929, je území obcí z ORP Tišnov vymezeno jako rozvojová oblast Brno – OB3.

Z PÚR ČR 2008 neplývají pro územní plán Skalička požadavek zohlednit dotčení řešeného území koridorem rychlostní silnice R43 (kapitola 5.2., čl. 121 PÚR ČR) – v ÚP je respektován vymezením koridoru územní rezervy

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury byly vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby pro:

- bydlení
- sídelní zeleň
- dopravní infrastrukturu
- plošnou technickou infrastrukturu.

V sousedství pozemků plnících funkci lesa (ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL) bude výstavba podmíněna udělením výjimky z OP lesa příslušným orgánem státní správy.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V ÚP jsou specifikovány plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií (Z5,P2).

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto plochy a koridory nejsou vymezeny.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Na základě v stanoviska dotčeného orgánu OŽP KrÚ JMK není v zadání územního plánu uveden požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

14. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

V rámci projednávání návrhu zadání ÚP Skalička se nevyskytly odůvodněné případy ani nebyl dán podnět dotčeného orgánu ke zpracování variant.

Na základě schváleného zadání ÚP byl zpracován přímo návrh ÚP Skalička.

C.10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

- **územní systém ekologické stability** - v ÚP je zpřesněno vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. Vymezování skladebných částí ÚSES všech úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) bylo koordinováno tak, aby byla dodržena návaznost a propojenost systému na sousedící katastry.

- **rezerva pro dopravní infrastrukturu R1** (koridor územní rezervy pro jednu z variant řešení kapacitní silnice R43 Brno – Svitavy / Moravská Třebová v rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová, vymezené v PÚR ČR 2008)

Podkladem pro zpracování ÚP Skalička jsou Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Tišnov, aktualizované ÚAP Jihomoravského kraje 6/2013, které obsahují varianty koridoru kapacitní silnice komunikace R43. Dle „Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.“ grafická část odůvodnění územního plánu musí kromě jiného obsahovat výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů či států. Tyto vazby pak musí být dokumentovány na základě územně plánovacích podkladů, jako jsou uváděné ÚAP, a v souladu s PÚR. PÚR určuje pro R43 pouze výchozí (koncové) body

koridoru, nikoliv konkrétní trasování (tj. „dotčení“ jednotlivých obcí), ale zároveň předepisuje územní ochranu vymezených koridorů. Vzhledem ke zrušení ZÚR JMK není rozhodnuto o výběru varianty koridoru pro R43, je proto nutné zajistit územní ochranu pro varianty do doby výsledného rozhodnutí o nich, které bude učiněno v rámci pořizování nových ZÚR JMK. To se týká i varianty, kterou je dotčeno správní území obce Skalička.

Účelem vymezení koridoru dopravy je ochrana ploch pro umístění pozemní komunikace, která má vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahuje území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy.

C.11 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

C.11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území obce Skalička členěno takto:

	ÚDAJE v ha	ÚDAJE v %
Výměra celkem	161	100,0
Zemědělská půda celkem	73	45
- orná půda	55	34
- zahrady	6	4
- ovocné sady	2	1
- TTP	10	6
Nezemědělská půda celkem	88	55
- lesní půda	69	43
- vodní plochy	3	2
- zastavěné plochy	3	2
- ostatní plochy	13	8

Katastr obce Skalička má vyrovnaný podíl zemědělské půdy a lesních pozemků. Celková výměra katastru činí 161 ha, 45 % katastrálního území obce tvoří zemědělská půda. Kvalita zemědělských půd je průměrná.

Z přehledu vyplývá, že ze 73 ha zemědělské půdy je 55 ha orné půdy, což vypovídá o vysokém zornění půdy. To v daných přírodních podmínkách není příliš příznivé a přináší

všechny nepříznivé průvodní jevy (eroze půdy, zanášení toků, znečištění povrchové a podzemní vody atd.).

Zábor zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, jakož i pozemky, potřebné pro zajišťování zemědělské výroby.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 S. o ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a produkčního potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která je definována vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. a vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. Zemědělské půdy katastru jsou kvalitní, jsou převážně zařazené do I., III. a V třídy ochrany.

Investice do půdy

Na k.ú. obce se nacházejí meliorované plochy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na k.ú. se nenachází žádný areál zemědělské výroby, není zde vyhlášeno ochranné pásmo; do katastru obce nezasahují žádná ochranná pásma zemědělské výroby.

V obci hospodaří několik soukromých zemědělců.

Eroze

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit případnou vodní erozi: a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

V ÚP nejsou navržena žádná technická protierozní opatření.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Pro k.ú. obce Skalička byla vyhlášena komplexní pozemková úprava v r. 2003.

Opatření k zajištění ekologické stability

V území je navržen lokální územní systém ekologické stability, který je v souladu s vymezením regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability. Rovněž byla zpracována evidence kostry ekologické stability.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha v ha zábor v ha+počet RD	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany	způsob využití ploch ve schválené ÚPD
Z2- Z ČÁSTI ZASTAVĚNA	3.06.00	0,64 0,04-2RD	obytná výstavba, (veř. prostranství)	orná půda	III	Změna II-Z2 obytná výstavba
Z3	3.12.00	0,44 0,08-4RD	obytná výstavba	zahrada, orná půda	III	ÚPO (Br8)
Z4	3.37.16	0,33 0,04-2RD	obytná výstavba,	zahrada	V	zahrada
Z5	3.37.16	4,1 0,40-20RD (0,60)	obytná výstavba, (veř. prostranství)	orná půda	V	ÚPO (Br4,5,6,7) obytná výstavba
Z6	3.56.00	0,11 0,02-1RD	obytná výstavba	zahrada	I	zahrada
Z7	3.41.99	0,09 0,02-1RD	obytná výstavba	orná půda	V	ÚPO (Br9) obytná výstavba
Z8	3.56.00	0,35 0,04-2RD	obytná výstavba	orná půda	I	Změna I-Z1 obytná výstavba
Z9	3.56.00	0,36 0,06-3RD	obytná výstavba	orná půda	I	orná půda
Z10	3.56.00 3.58.00	0,39 0,01	doprava, veř. prostranství	orná půda	I II	orná půda

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – PLOCHA PŘESTAVBY

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha v ha a zábor	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany	plochy řešené ve schválené ÚPD
P1	3.41.99	0,10 0,02 -1RD	obytná výstavba	orná půda	V	orná půda

Pozn.: Plocha Z1 a část Z2 je v současnosti již zastavěna, plocha P2- ostatní plocha - nevyvolá zábor ZPF.

Celková rozloha – zastavitelné, přestavbové plochy - rozloha a zábor

- bydlení	Z2 – Z9,P1	6,52 ha
- dopravní infrastruktura	Z10	0,40 ha
Celkem rozloha :	cca	6,92 ha
Celkem zábor :	cca	1,12 ha
- z toho bydlení		0,72 ha

Rozloha ploch v platné ÚPD (ÚPO r. 2001, změna č. I, II r. 2004, 2005) :

Celkem rozloha :	6,41 ha
- z toho bydlení	6,41 ha

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

ÚP předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost se zaměřením na kvalitní bydlení a ochranu krajiny a přírody,

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území – řada navržených dostaveb v prolukách, plocha přestavby a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou situovány na plochách obklopených zastavěným územím s obytnou zástavbou ve východní a západní části obce - do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Většina těchto ploch byla navržena v platném ÚPO nebo jeho změnách, jejich umístění a rozsah byly tedy již prověřeny i předchozí ÚPD, nově byly navrženy 4 menší plochy pro 1 až 3 RD v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

V navrhované koncepci rozvoje obce je počítáno též s doplněním dopravní plochy pro točnu autobusu, která v obci chybí.

Rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Další funkční plochy pro výstavbu nejsou navrhovány, obec plní zejména funkci bydlení a rekreace; rekreační a sportovní vyžití je možné v okolní volné krajině, která je zpřístupněna sítí polních a lesních cest a cykloturistickými trasami a značenými turistickými stezkami.

Zastavitelné plochy

Lokalita **Z2** – dostavba lokality pro obytnou výstavbu a veřejné prostranství podél silnice – 2 RD, pozemky v západní části obce, v návaznosti na zastavěné území obce, navržené změnou ÚPO. Pozemky dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,64 ha – orná půda, reálný zábor 0,04 ha s třídou ochrany III.

Lokalita **Z3** – lokalita pro obytnou výstavbu – 4 RD, pozemky v SZ části obce v návaznosti na zastavěné území – proluka mezi zastavěným územím. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,44 ha – orná půda, zahrada, reálný zábor 0,08 ha s třídou ochrany III.

Lokalita **Z4** – lokalita pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemek v Z části obce, pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,33 ha – zahrada, reálný zábor 0,04 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z5** – lokalita pro obytnou výstavbu a veřejné prostranství – 20 RD, pozemek v S části obce, pozemek je dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě – územní studie bude podmínkou pro rozhodování v území. Celková rozloha pozemku je 4,10 ha – orná půda, reálný zábor 0,90 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z6** – proluka pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek v J části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemky jsou dopravně napojitelné na silnici a na inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,11 ha a zábor je 0,02 ha – louka s třídou ochrany I.

Lokalita **Z7** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek v SV části obce, navazující na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,09 – orná půda, reálný zábor asi 0,02 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z8** – dostavba lokality pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemek ve V části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemky jsou dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,35 ha a zábor je 0,04 ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita **Z9** – lokalita pro obytnou výstavbu – 3 RD, pozemek v JV části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemek je dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,36 ha a zábor je 0,06ha –orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita **Z10** – plocha pro dopravu a veřejné prostranství – točna autobusu IDS, pozemky ve V části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemky dopravně napojené na místní komunikaci. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,40 ha – orná půda s třídou ochrany I a II.

Přestavbová plocha

Lokalita **P1** – proluka pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v SV části obce v zastavěném území obce – bývalá plocha pro sport, pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,10 ha a zábor je 0,02ha – orná půda s třídou ochrany V.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	STUPEŇ TŘÍDY OCHRANY
3.12.00	III
3.06.00	III
3.37.16	V
3.56.00	I
3.41.99	V
3.40.68	V
3.58.00	II

C11.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Katastr obce se nachází v členité krajině, podíl zemědělské a lesní půdy je poměrně vyrovnaný. Lesy jsou obhospodařovány Lesy české republiky. Veškerá lesní půda je obhospodařována účelově, tvoří asi 1/3 rozlohy k.ú. V lesích řešeného území jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Druhová skladba lesních porostů je značně proměnlivá, jednoznačně však převažují listnaté dřeviny. Dále plní lesy funkci environmentální - rekreační (vedou tudy i turistické trasy) slouží pro rekreování občanů města Tišnova, Brna a místních obyvatel. Stav sítě lesních hospodářských cest je poměrně dobrý, omezeně přístupné jsou jen lesní části na prudkých svazích.

Navrhovaná opatření

Je nutno posilovat zastoupení geograficky původních dřevin – nezalesňovat porostem smrkovým, při obnově zachovat pestrá zejména listnatou dřevinnou skladbu.

V ÚP nejsou navrženy plochy PUPFL.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhované řešení územního plánu Skalička nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- budou zachovány přístupové cesty, sloužící k obhospodařování lesních pozemků
- v ÚP je respektována ochrana lesa 50m

C12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vypracuje pořizovatel po projednání ÚP.

C13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vypracuje pořizovatel po projednání ÚP.

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

D1. Koordinační výkres	1 : 5 000
D2. Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000